

**Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определён с учетом предложений управляющей организации и требований законодательства (Постановление Правительства Российской Федерации от 3.04.2013г. № 290) и устанавливается на срок не менее чем один год с возможной пролонгацией на оговорённых условиях.

«Собственник» вносит плату на расчетный счет ООО «Северо-Западное» на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Расчетный период устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей «Собственниками» до 10 числа следующего за расчетным месяцем.

Расчет с поставщиками коммунальных ресурсов производится «Собственниками» ежемесячно. Количество израсходованных коммунальных ресурсов определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при невозможности их установки по нормативам потребления коммунального ресурса, установленными уполномоченными органами. В случае возникновения разницы между выставленным (предоставленным) поставщиком объемом коммунального ресурса и фактическим объемом коммунального ресурса, собственникам производится перерасчет. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление, сбор и перерасчет платежей может осуществляться по агентскому договору с соответствующими организациями.

Цена договора подлежит оплате каждым собственником (нанимателем, арендатором) помещения ежемесячно равными частями, исходя из его доли в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома. При этом размер платы каждого собственника (нанимателя, арендатора) помещения, вносимой по настоящему договору, определяется как произведение общей площади принадлежащего ему помещения и рассчитанной на 1 м<sup>2</sup> стоимости работ, указанных в Приложении № 3.

Цена договора управления складывается из:

1. Стоимости перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества
2. При пролонгации договора на последующий год цена договора в части приложения №3 (без раздела «Текущий ремонт») индексируется с учётом изменения в Налоговом Кодексе Российской Федерации в части касающейся изменения налогообложения юридических лиц и индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Краснодарском крае по отношению к году предшествующему.
3. Стоимости потреблённых коммунальных ресурсов (договоры на поставку соответствующего ресурса) в случае включения в договор управления условий предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД).
4. Стоимости агентских договоров.

Директор ООО «Северо-Западное»

Трубачев И.К.

Уполномоченный представитель собственников

Булашов Ю.П.  
подпись Ф.И.О.

