

Приложение №3 от 01.06.2015 г.
МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ЕФРЕМОВА 3

Адрес МКД

4558,7

Площадь, м²

0,22

Коэффициент загрузки дворника

0

Коэффициент загрузки уборщика лестничных клеток

1301

Площадь газона (для покоса)

№ по 290 пост	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Исполнители	Годовая стоимость	Стоимость на 1 кв м (руб./мес.)
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки.			121 161,98	2,19
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник	2 963,16	0,05
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: осмотры подвальных помещений, входов в подвалы, приямков, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник, плотник, штукатур	16 443,89	0,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных	2раза в год	Техник	2 963,16	0,05
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по	2раза в год	Техник	2 963,16	0,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их	2раза в год	Техник	2 963,16	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых элементов конструкции кровли, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных контроль состояния и восстановление исправности внутреннего водостока, наружных водосточных труб	2раза в год	Техник, кровельщик, Техник	31 096,85	0,57
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: осмотры технического состояния лестничных маршей и ограждений, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их	2раза в год	Техник, плотник, штукатур	22 954,50	0,42
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление	2раза в год	Техник, штукатур	7 652,11	0,14

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома: осмотры технического состояния внутренней отделки при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению её эксплуатационных	2 раза в год	Техник, штукатур	7 652,11	0,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: осмотры технического состояния видимых частей конструкций при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных	2 раза в год	Техник, плотник	11 754,94	0,21
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: осмотры технического состояния видимых частей конструкций при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт дверных полотен, остекление	2 раза в год незамедлительное	Техник, плотник	11 754,94	0,21
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			161 447,67	2,95
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: контроль выполнения работ по техническому обслуживанию вентканалов и дымоходов, в соответствии с заключённым со	1 раз в год	специализированный орган	24 616,98	0,45
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль параметров подачи воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения и соединительных элементов в случае их разгерметизации; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых	ежемесячно по графику по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в месяц 2 раза в месяц		84 637,96	1,55
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (при пуске отопления); удаление воздуха из системы отопления; промывка и регулировка теплообменников.	1 раз в год 1 раз в год регулярно в отоп. период 1 раз в год		39 063,68	0,71
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в				

	проверку заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	специализированная	2 735,22	0,05
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена эл.ламп в местах общего	1 раз в год	специализированная организация по	4 923,40	0,09
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме: контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового	1 раз в 3 года по графику	специализированная организация по	5 470,44	0,10
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			101 203,98	1,85
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка лестничных площадок и маршей: влажное подметание лестничных площадок 1 этажа, влажное подметание лестничных площадок 2-3 этажей, влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа, мытьё лестничных площадок и маршей, кабин лифтов с 1 по 3 этаж и выше, влажная протирка стен, входных дверей, плафонов, мытьё окон, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков,	ежедневно ежедневно оборудованные лифтом и мусоропроводом -2 раза в неделю, без оборудования-3 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в месяц		0,00	0,00
	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: контроль выполнения работ по заключенным со специализированными организациями	1-2раз в год		25 711,07	0,47
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: подметание свежеснегавшего снега до 2 см с усовершенствованного покрытия (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, выходы со двора, дорожку к контейнерной площадке, тротуары перед МКД); сдвигание свежеснегавшего снега более 2 см с пешеходных дорожек; очистка усовершенствованного покрытия от уплотненного снега (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, дорожку к контейнерной площадке, посыпка территории песком или песчанно-соляной смесью (перед подъездами, пешеходные дорожки во	1 раз в сутки в дни снегопада с 7 00 час до 16 00 час через 3 часа во время снегопада с 7 00 до 16 00 час 1 раз в сутки с 7 00 до 16 00 1 раз в сутки во время гололеда		22 278,41	0,41

	очистка от мусора урн, установленных у подъезда, уборка контейнерной площадки.	1 раз в сутки с 7 00 до 16 00			
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных у подъезда, уборка контейнерной площадки; уборка мусора с газона; выкашивание газонов; работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к	территория двора 1 раз в 2 суток, территория 2 класса- ежедневно, с 7 00 до 16 00 1 раз в сутки от случайного мусора- по мере необходимости и не менее 1 раза в неделю, по мере необходимости (2-5 раза в сезон) 1 раз в год		26 181,41	0,48
26	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов).	по мере необходимости			
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов.	2 раза в год	Техни- к специ- ализи- рован	2 963,16	0,05
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения по заключенному договору на аварийное обслуживание.	постоянно, выполнение аварийных работ в установленные сроки	специ- ализи- рован- ная органи- зации	24 069,94	0,44
29	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (по договору с собственниками помещений).	в отопительный период		13 416,00	0,25
	Съём показателей с общедомовых узлов учета, поквартирный съём и обработка показателей.	ежемесячно			
	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям.	ежемесячно		7 455,78	0,14
	Управление: обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы путем заключения договора на устранение аварий в вести и хранить техническую документацию в установленном законодательством РФ порядке; своевременно заключать договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организовать работу по взысканию задолженности по	постоянно		113 238,11	2,07

предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является				
Внеплановые осмотры специалистами проводятся после аварийных работ и стихийных бедствий.	незамедлитель но			
Итого услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД.			518 458,38	9,48
За дополнительную плату:				
Разработка проектов и смет на выполнение работ капитального ремонта помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации				
Работы по текущему ремонту, согласованные с собственниками на 2015 год				0,00
Размер платы (руб на кв.м)				9,48

Директор ООО "Северо-Западное"

И.К. Трубачев
Трубачев И.К.


Уполномоченное лицо от собственников

Бурлашов Ю.Т.
Бурлашов Ю.Т.
роспись