

Состав и характеристика

общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Армавир, улица Ефремова, дом № 3

- 1) адрес многоквартирного дома — ул. Ефремова д. 3;
- 2) номер технического паспорта БТИ 20 603 ег 20.10.89г;
- 3) серия, тип постройки типовой;
- 4) год постройки - 1980;
- 5) этажность - 5;
- 6) количество квартир - 90;
- 7) общая площадь жилых помещений 4490,5 кв. м;
- 8) общая площадь нежилых помещений — 68,2 кв. м;
- 9) степень износа по данным государственного технического учёта - 10 %;
- 10) год последнего комплексного выборочного капитального ремонта - 2009г;
- 11) правовой акт о признании МКД аварийным и подлежащим сносу - —;
- 12) правовой акт о признании МКД ветхим - —;
- 13) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3149,0 кв.м.(межевание не проводилось);
- 14) кадастровый номер земельного участка - 23:38:0114038:13(межевание не проводилось.)

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Техническое состояние на дату подписания договора управления |
|--|--|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Лестницы | Количество лестничных маршей <u>6</u> шт. Уборочная площадь <u>45,6</u> кв.м. | |
| Лифты | Количество <u>—</u> шт. | |
| Лифтовые шахты | Количество <u>—</u> шт. | |
| Коридоры | Количество <u>—</u> шт. | |
| Колясочные | Количество <u>—</u> шт. | |
| Технические этажи | Площадь <u>—</u> кв.м. в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура центрального отопления, лифтовое оборудование, иное оборудование _____ _____ | |
| Чердаки | Площадь <u>1181,2</u> кв.м. | |
| Подвалы | Площадь <u>1100</u> кв.м, в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура ХВС, ГВС, Ц.О., канализация, электроснабжение, ИТП | |

| | | |
|-------|--|--|
| | | |
| Крыши | Материал кровли <u>оцинкованная сталь</u> Площадь кровли <u>1376,4</u> кв.м | |

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

| | | |
|---|--|--|
| Фундаменты | Вид <u>свайный</u> Материал <u>бетон</u> | |
| Подъезды | Количество <u>6</u> шт. | |
| Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки Балконные плиты | Наружные стены материал <u>крупнопанельные факос.</u> Внутренние стены материал _____ Перегородки станы материал <u>гипсокартонное</u> Балконные плиты материал _____ | |
| Перекрытия: Чердачные Междуэтажные | Междуэтажные перекрытия материал <u>железобетон</u> Чердачные перекрытия материал _____ | |

III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Проемы: Оконные Дверные | Окна в местах общего пользования: шт. <u>24</u> ; кв.м <u>48</u> ; материал <u>дерево сосн. пород (хвойных)</u> Двери в местах общего пользования : шт. <u>8</u> ; кв.м <u>25,44</u> ; материал <u>мембрана бу фелшшшшш</u> | |
|-------------------------------|--|--|

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Мусоропровод | Количество <u>—</u> шт. | |
| Вводные шкафы | Количество <u>1</u> шт. | |
| Этажные щитки и шкафы | Количество <u>30</u> шт. | |
| Теплообменники | Количество <u>1</u> шт. | |
| Элеваторные узлы | Количество <u>1</u> шт. | |
| Лифты | Количество <u>—</u> шт. | |
| Запорные устройства на входных дверях подъездов | Количество <u>6</u> шт. Марка _____ | |
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта тепла | Количество <u>1</u> шт. | |

| | | |
|---|--|--|
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта и регулирования тепла | Количество <u>1</u> шт. | |
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта холодной воды | Количество <u>—</u> шт. | |
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта горячей воды | Количество <u>1</u> шт. | |
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта электрической энергии | Количество <u>1</u> шт. | |
| Коллективный (общедомовой) прибор учёта газа | Количество <u>—</u> шт. | |
| Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | Количество стояков <u>18</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка <u>106</u> п/м Внешняя граница- <u>фасад дома</u> , внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении | |
| Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения | Количество стояков <u>18</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка <u>106</u> п/м Внешняя граница- <u>фасад дома</u> , внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении | |
| Внутридомовая инженерная система теплоснабжения | Количество стояков <u>56</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка <u>1212</u> п/м Внешняя граница- <u>фасад дома</u> , внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении | |
| Внутридомовая инженерная система газоснабжения | Количество стояков _____ - шт./п/м Горизонтальная разводка _____ п/м Внешняя граница- <u>фасад дома</u> , внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении | |
| Внутридомовая инженерная система электроснабжения | Количество силовых установок <u>1</u> шт. Внешняя граница - присоединение силового кабеля к верхним контактам рубильника, расположенного в вводном шкафу энергоустановки МКД, внутренняя граница-1-е отключающее устройство перед квартирным электросчётчиком | |
| V. Придомовая территория | | |

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| отмостка | Площадь <u>211</u> кв.м | |
| газоны | Площадь <u>1301</u> кв.м | |
| тротуары | Площадь <u>1074</u> кв.м | |
| Неблагоустроенная территория | Площадь <u>300</u> кв.м | |
| проезды | Площадь <u>72</u> кв.м | |
| Детская площадка | Количество <u>—</u> МАФ шт. | |
| Спортивная площадка | Количество <u>—</u> МАФ шт. | |
| Бельевая площадка | Количество <u>1</u> МАФ шт. | |
| Беседка | Количество <u>—</u> МАФ шт. | |
| Скамейки | Количество <u>5</u> МАФ шт. | |

Осмотр состояния потолков помещений подъездов и жилых (нежилых) помещений последних этажей, помещений чердаков (при наличии), подвальных помещений (при наличии) выполнен 20 г. видеоматериал прилагается.

| | |
|---|---|
| Уполномоченный представитель собственников <u>Булашов Ю.Т.</u> ФИО Дата <u>28</u> <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. | Директор ООО « <u>Северо-Запад</u> » ФИО Дата <u>28</u> <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. |
| Протокол общего собрания № <u>1</u> от « <u>19</u> » <u>мая</u> 20 <u>15</u> г. | |

