

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес МКД

ЛЕНИНА 95-А

Площадь, м<sup>2</sup>

726.7

Коэффициент загрузки дворника

0.1

Коэффициент загрузки уборщика лестничных клеток

0

Площадь газона (для покоса)

308

№ по 280 пост	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Исполнители	Годовая стоимость	Стоимость на 1 кв м (руб./мес.)
L.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</u>			15 454.53	1.77
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник	515.30	0.06
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: осмотры подвальных помещений, входов в подвалы, приемков, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник, плотник, штукатур при наличии остекления в приемках	0.00	0.00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник	515.30	0.06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник	515.30	0.06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник	515.30	0.06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых элементов конструкции кровли, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. контроль состояния и восстановление исправности внутреннего водостока, наружных водосточных труб	2раза в год	Техник, кровельщик, слесарь Техник	4 252.61	0.49
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: осмотры технического состояния лестничных маршей и ограждений, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2раза в год	Техник, плотник, штукатур, слесарь	3 342.20	0.38

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных качеств, мелкий ремонт.	2 раза в год	Техник, штукатур	515.30	0.06
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома: осмотры технического состояния внутренней отделки при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению её эксплуатационных качеств, мелкий ремонт.	2 раза в год	Техник, штукатур	515.30	0.06
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: осмотры технического состояния видимых частей конструкций при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	Техник, плотник	2 383.96	0.27
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: осмотры технического состояния видимых частей конструкций при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.  при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт дверных полотен, остекление окон.	2 раза в год  незамедлительно	Техник, плотник	2 383.96	0.27
II.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</u>			27 711.70	3.18
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: контроль выполнения работ по техническому обслуживанию вентканалов и дымоходов, в соответствии с заключённым со специализированной организацией договором.	1 раз в год	специализированная организация по договору	7 848.36	0.90
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета; контроль параметров подачи воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ежемесячно  по графику  по мере необходимости  по мере необходимости  2 раза в месяц		12 457.06	1.43
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;	1 раз в год		5 749.41	0.66



	проведение пробных пусконаладочных работ (при пуске отопления); удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год регулярно в отоп. период			
20	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> контроль выполнения работ по заключенным договорам на:				
	проверку заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	специализированная организация по договору	610.43	0.07
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена э.ламп в местах общего пользования.	1 раз в год	специализированная организация по договору	872.04	0.10
21	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования.	1 раз в 3 года по графику	специализированная организация по договору	174.41	0.02
III.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			20 201.88	2.32
23	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> уборка лестничных площадок и маршей: влажное подметание лестничных площадок 1 этажа, влажное подметание лестничных площадок 2-3 этажей,  влажная протирка стен, входных дверей, плафонов, мытье окон, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков.	ежедневно ежедневно оборудованные лифтом и мусоропроводом - 2 раза в неделю, без оборудования - 3 раза в неделю  2 раза в год		0.00	0.00
	<b>Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> контроль выполнения работ по заключенным со специализированными организациями договорам.	1-2 раз в год		0.00	0.00
24	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>  <b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b> подметание свежесвыпавшего снега до 2 см с усовершенствованного покрытия (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, выходы со двора, дорожку к контейнерной площадке, тротуары перед МКД);	1 раз в сутки в дни снегопада с 7 00 час до 16 00 час		7 740.00	0.89

	сдвигание свежеснегавпавшего снега более 2 см с пешеходных дорожек;	Через 3 часа во время снегопада с 7 00 до 16 00 час			
	очистка усовершенствованного покрытия от уплотненного снега (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, дорожку к контейнерной площадке, выходы со двора, тротуары перед МКД);	1 раз в сутки с 7 00 до 16 00			
	посыпка территории песком или песчанно-соляной смесью (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, дорожку к контейнерной площадке, выходы со двора, тротуары перед МКД);	1 раз в сутки во время гололеда с 7-00 до 16 00			
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;	территория двора 1 раз в 2 суток, территория 2 класса-ежедневно, с 7 00 до 16 00 1 раз в сутки		8 109.60	0.83
	очистка от мусора урн, установленных у подъезда, уборка контейнерной площадки; уборка мусора с газона;	от случайного мусора- по мере необходимости и не менее 1 раза в неделю,			
	выкашивание газонов;	по мере необходимости (2-5 раза в сезон)			
	работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к нескольким МКД.	1 раз в год			
26	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков ).	по мере необходимости			
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов.	2 раза в год	Техник специализированная организация по договору	515.30	0.06
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения по заключенному договору на аварийное обслуживание.	постоянно, выполнение аварийных работ в установленные сроки	специализированная организация по договору	3 836.98	0.44
29	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (по договору с собственниками помещений).	в отопительный период			
	Съём показателей с общедомовых узлов учета, квартирный съём и обработка показателей.	ежемесячно			
	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям.	ежемесячно		1 221.28	0.14
	Управление:	постоянно		18 051.23	2.07

<p>обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы путем заключения договора на устранение аварий в нерабочее время;</p> <p>вести и хранить техническую документацию в установленном законодательством РФ порядке;</p> <p>своевременно заключать договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за выполнением обязательств по таким договорам;</p> <p>осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;</p> <p>организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;</p> <p>предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.</p>				
<p>Внеплановые осмотры специалистами проводятся после аварийных работ и стихийных бедствий.</p>	<p>незамедлительно</p>			
<p><b>Итого услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД.</b></p>			<p><b>82 640.57</b></p>	<p><b>9.48</b></p>
<p>За дополнительную плату:</p>				
<p>Разработка проектов и смет на выполнение работ капитального ремонта помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (0,5% от сметной стоимости работ)</p>				
<p>Работы по текущему ремонту, согласованные с собственниками на 2015 год</p>			<p>0.00</p>	<p>0.00</p>
<p>Размер платы (руб на кв.м)</p>				<p>9.48</p>

Директор ООО "Северо-Западное"



Уполномоченное лицо от собственников

*Д. Д. Лосев*