

Состав и характеристика

общего имущества многоквартирного дома по адресу:

- г. Армавир, улица Ленина, дом № 95а
- 1) адрес многоквартирного дома — Ленина, 95а ;
 - 2) номер технического паспорта БТИ _____ ;
 - 3) серия, тип постройки типовая _____ ;
 - 4) год постройки - 1951 _____ ;
 - 5) этажность - 3 _____ ;
 - 6) количество квартир - 14 _____ ;
 - 7) общая площадь жилых помещений 726,7 кв. м;
 - 8) общая площадь нежилых помещений — _____ кв. м;
 - 9) степень износа по данным государственного технического учёта - _____ %;
 - 10) год последнего комплексного выборочного капитального ремонта - _____ ;
 - 11) правовой акт о признании МКД аварийным и подлежащим сносу - _____ ;
 - 12) правовой акт о признании МКД ветхим - _____ ;
 - 13) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 851 кв.м.(межевание не проводилось);
 - 14) кадастровый номер земельного участка - 23:38:0114017:29 (межевание не проводилось.)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние на дату подписания договора управления
I. Помещения общего пользования		
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>1</u> шт. Уборочная площадь <u>24,4</u> кв.м.	<i>необходима покрасочные работы на ступенях</i>
Лифты	Количество <u>—</u> шт.	—
Лифтовые шахты	Количество <u>—</u> шт.	—
Коридоры	Количество <u>—</u> шт.	—
Колясочные	Количество <u>—</u> шт.	—
Технические этажи	Площадь <u>—</u> кв.м. в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура центрального отопления, лифтовое оборудование, иное оборудование <u>—</u> <u>—</u> <u>—</u>	—
Чердаки	Площадь <u>100</u> кв.м.	<i>в управл. сист.</i>
Подвалы	Площадь <u>—</u> кв.м. в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура ХВС, ГВС, ЦО., канализация, электроснабжение, ИТП <u>—</u>	—

Крыши	Материал кровли <u>волнистый шифер</u> Площадь кровли <u>104</u> кв.м	нетк срок эксплуатации необходим кап. ремонт
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид <u>смешанный</u> Материал <u>бетонно-каменый</u>	необходимо инженерно- надзорные работы
Подъезды	Количество <u>1</u> шт.	необходим технический ремонты
Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки Балконные плиты	Наружные стены материал <u>кирпич</u> Внутренние стены материал <u>кирпич</u> Перегородки станы материал _____ Балконные плиты материал <u>т/бетон</u>	необходимо кап. ремонт фасада, есть трещины, установлены маяки, вероятно наблю- дение
Перекрытия: Чердачные Междуэтажные	Междуэтажные перекрытия материал _____ Чердачные перекрытия материал _____	в урочище, состоянии.
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Проемы: Оконные Дверные	Окна в местах общего пользования: шт. <u>1</u> ; кв.м <u>2,4</u> ; материал <u>дерево хвойного пород</u> Двери в местах общего пользования : шт. <u>2</u> ; кв.м <u>5,6</u> ; материал <u>дерево хвойного пород</u>	- нетк срок эксплуа- тации, - нетк срок эксплуатации
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество <u>—</u> шт.	—
Вводные шкафы	Количество <u>1</u> шт.	в рабочем состоянии
Этажные щитки и шкафы	Количество <u>3</u> шт.	в рабочем состоянии
Теплообменники	Количество <u>—</u> шт.	—
Элеваторные узлы	Количество <u>—</u> шт.	—
Лифты	Количество <u>—</u> шт.	—
Запорные устройства на входных дверях подъездов	Количество <u>—</u> шт. Марка _____	—
Коллективный (общедомовой) прибор учёта тепла	Количество <u>—</u> шт.	—

Коллективный (общедомовой) прибор учёта и регулирования тепла	Количество <u>—</u> шт.	—
Коллективный (общедомовой) прибор учёта холодной воды	Количество <u>1</u> шт.	<i>в рабочем состоянии</i>
Коллективный (общедомовой) прибор учёта горячей воды	Количество <u>—</u> шт.	—
Коллективный (общедомовой) прибор учёта электрической энергии	Количество <u>1</u> шт.	<i>в рабочем состоянии</i>
Коллективный (общедомовой) прибор учёта газа	Количество <u>—</u> шт.	—
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Количество стояков <u>1/40</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка _____ п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	<i>в рабочем состоянии</i>
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	Количество стояков <u>—</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка _____ п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	—
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Количество стояков <u>1/200</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка _____ п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	<i>в урвн. состоянии</i>
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	Количество стояков <u>1/50</u> - шт./п/м Горизонтальная разводка _____ п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	<i>в рабочем состоянии</i>
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Количество силовых установок <u>1</u> шт. Внешняя граница - присоединение силового кабеля к верхним контактам рубильника, расположенного в вводном шкафу энергоустановки МКД, внутренняя граница-1-е отключающее устройство перед квартирным электросчётчиком	<i>в рабочем состоянии</i>
V. Придомовая территория		

отмостка	Площадь <u>72</u> кв.м	<u>удовл.</u>
газоны	Площадь <u>263</u> кв.м	<u>удовл.</u>
трогуары	Площадь <u>912</u> кв.м	<u>удовл.</u>
Неблагоустроенная территория	Площадь <u>100</u> кв.м	<u>удовл.</u>
проезды	Площадь <u>-</u> кв.м	<u>-</u>
Детская площадка	Количество <u>-</u> МАФ шт.	<u>-</u>
Спортивная площадка	Количество <u>-</u> МАФ шт.	<u>-</u>
Бельевая площадка	Количество <u>1</u> МАФ шт.	<u>удовл.</u>
Беседка	Количество <u>-</u> МАФ шт.	<u>-</u>
Скамейки	Количество <u>2</u> МАФ шт.	<u>удовл.</u>

Осмотр состояния потолков помещений подъездов и жилых (нежилых) помещений последних этажей, помещений чердаков (при наличии), подвальных помещений (при наличии) выполнен 20 г. видеоматериал прилагается

Уполномоченный представитель собственников	Директор ООО «Север-Зарядное»
<u>Лосев Д. Д.</u> <u>Девф</u> ФИО	Трубачев Игорь Константинович
Дата <u>01 июня</u> 20 <u>15</u> г.	Дата <u>01 июня</u> 20 <u>15</u> г.
Протокол общего собрания № <u>1/15</u> от « <u> </u> » <u>мая</u> 20 <u>15</u> г.	

