

Примерный перечень и порядок проведения работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома № 95а по ул. Ленина, выполняемых в рамках договора управления.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) (п.18 491 ПП РФ).

Ежегодно либо в случае возникшей необходимости Совету многоквартирного дома управляющая организация направляет предложение о перечне и стоимости работ необходимых для выполнения в предстоящем финансовом периоде. Общее собрание собственников помещений в данном доме рассматривает и утверждает перечень работ для выполнения в предстоящем году либо принимает решение о выполнении работ, предложенных управляющей организацией, в другие финансовые периоды.

Стоимость работ по текущему ремонту на предстоящий финансовый период учитывается в тарифе. Перечень планируемых работ приводится в отдельном разделе («текущий ремонт») в приложении №3 к договору управления («Минимальный перечень работ и услуг»).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

1. ФУНДАМЕНТЫ

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. СТЕНЫ И ФАСАДЫ

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. ПЕРЕКРЫТИЯ

Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

4. КРЫШИ

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, ПОДВАЛЫ

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.

8. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая контрольно-измерительные приборы.

9. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

10. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

11. ВЕНТИЛЯЦИЯ

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

12. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В соответствии с требованиями проектов, технической документации, стандартами отрасли (ОСТ 153-39, 3-051 2003), постановления Правительства РФ от 06.05.2006г. №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», на основании договора заключаемого со специализированной организацией для технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов и отключающих устройств газового оборудования в многоквартирном доме требуется ежегодно

производить работы по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию домов, и один раз в три года производить проверку на герметичность (опрессовку) газового оборудования и газопроводов.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЩЕДОМОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Директор «ЖК «Северо-Западное»



Трубачев И.К.
Ф.И.О.

Представитель собственников



Лосев Д.Д.
Ф.И.О.