



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «Фитинг»

А.С.Полев

» января 2016 г.

**Состав и периодичность работ по содержанию общего имущества
многоквартирных жилых домов г.Сорск на 2016 год.**

№ пункта	Перечень работ	Периодичность	Сроки выполнения
1	Подвалы		
1.1	Очистка подвалов от мусора	По мере необходимости но Не реже 1 раза в год	В соответствии с планом – графиком
1.2	Устранение причин подтопления подвального Помещения	По мере необходимости	В соответствии с видом работ
1.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в.т.ч	По мере необходимости	7 суток
	-Замена перегоревших электролампочек	По мере необходимости	7 суток
	-Мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости	7 суток
1.4	Дератизация подвальных помещений	По мере необходимости	В течение месяца
1.5	Дезинсекция подвальных помещений	По мере необходимости	В течение месяца
2	Фасады		
2.1	Смена электролампочек в фасадных светильниках наружного освещения	По мере необходимости	5 суток
2.2	Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений	По мере необходимости	5 суток
2.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Постоянно	5 суток
3	Кровли и чердачные помещения		
3.1	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год	В соответствии с планом-графиком
3.2	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в.т.ч.	По мере необходимости	7 суток
	-смена перегоревших электроламп	По мере необходимости	
	-мелкий ремонт выключателей	По мере необходимости	
3.3	Проверка неисправностей канализационных вытяжек	2 раза в год	В соответствии с планом-графиком
3.4	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	В соответствии с планом-графиком
3.5	Удаление с крыш снега и наледи	По мере необходимости	В течение рабочего дня (с немедленным ограждением опасной зоны)
3.6	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов.	2 раза в год	В соответствии с планом-графиком
3.7	Прочистка и устранение засора водостоков	По мере необходимости	1 сутки
3.8	Устранение неплотности в вентканалах	По мере необходимости	1 сутки
4	Внутридомовые сети теплоснабжения		
4.1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	1 раз в месяц	В соответствии с

			планом-графиком
4.2	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов Системы (запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических устройств)	1 раз в месяц	В соответствии с планом-графиком
4.3	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	В начале отопительного периода
4.4	Промывка грязевиков	По мере необходимости, в зависимости от степени загрязнения	
4.5	Контроль параметров теплоносителя	ежедневно	
4.6	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	Не реже 1 раза в год	В соответствии с планом-графиком
4.7	Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта	Не реже 1 раза в 3 года	В соответствии с планом-графиком
4.8	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений	Не реже 1 раза в год	В соответствии с планом-графиком
4.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	По мере необходимости	1 сутки
4.10	Промывка систем отопления дома	Ежегодно, после окончания отопительного сезона	В соответствии с планом-графиком
4.11	Регулировка и наладка систем отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона	В соответствии с планом-графиком
4.12	Промывка и прочистка водоподогревателя	1 раз в год	В соответствии с планом-графиком
5	Сети горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		
5.1	Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц	В соответствии с планом-графиком
5.2	Укрепление трубопроводов водоснабжения и канализации	По мере необходимости	5 суток
5.3	Устранение незначительных неисправностей в системе горячего и холодного водоснабжения в т.ч.:	По мере необходимости	1 сутки
	-Разборка и прочистка вентилей	По мере необходимости	1 сутки
	-Набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках	По мере необходимости	1 сутки
	-Уплотнение резьбовых соединений	По мере необходимости	1 сутки
	-Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	По мере необходимости	1 сутки
5.5	Прочистка канализационных лежаков и выпусков Канализации до системы дворовой канализации	По мере необходимости	1 сутки
5.6	Устранение засоров трубопроводов водоснабжения и канализации	По мере необходимости	1 сутки
5.7	Осуществление контроля за своевременным исполнением заявок на устранение неисправностей водопровода и канализации	регулярно	1 сутки
5.8	Установка и замена запорно-регулирующей арматуры на внутриквартирной разводке	По заявкам	Аварийные немедленно
6.	Прочие работы		
6.1	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года	В соответствии с планом-графиком
6.2	Содержание наружного освещения	В соответствии с планом-графиком	
6.3	Замена ламп в светильниках наружного освещения	По мере необходимости	1 сутки
6.4	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	Согласно графику, не реже 1 раза в неделю
7	Придомовая территория		
7.1	Уборка и содержание придомовой территории	ежедневно	

7.2	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	
7.3	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	В соответствии с планом.
8	Подъезды		
8.1	Мытье, подметание лестничных площадок и маршей	Нет в тарифах. Работы производят жители	В соответствии с планом–графиком
8.2	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	В течение рабочего дня
8.3	Укрепление входных дверей и оконных заполнений	По мере необходимости	В течение рабочего дня
8.4	Устранение незначительных неисправностей электро-технических устройств	По мере необходимости	До 3 суток
8.5	Замена перегоревших электролампочек	По мере необходимости	До 3 суток
8.6	Мелкий ремонт выключателей	По мере необходимости	До 3 суток
8.7	Мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости	В течение рабочего дня
9.	Услуги по вывозу бытовых отходов		
9.1	Вывоз твердых бытовых отходов	По мере необходимости	Не реже 1 раза в неделю

Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№№ п/п	Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
1	Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 14 суток
2	Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 3 суток
3	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4	Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих многоквартирный дом, отключение	При наличии переключений кабелей

	системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования.	на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 часов.
5	Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7	Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	немедленно

Исп: В Чепсаракова