

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ,
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. Колпашево, мкр. Геолог 16

г. Колпашево

«04 04» 2015г.

Время проведения 16-00
Место проведения во дворе дома
Присутствовали:
Собственники, согласно списку регистрации, обладающие 93 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется.
Предлагаются кандидатуры председателя собрания Миханов В.А.
секретаря собрания Щинова В.В.
Голосование по кандидатурам:
за 100% против - —; воздержались - —
Принято решение: избрать председателем собрания Миханова В.А.
секретаря собрания Щинова В.В.
и наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Выбор Совета МЖД и председателя совета МЖД.
4. Расторжение договоров на содержание общего имущества МЖД с ООО „Теплосервис“ с 2015г.
5. Согласование и утверждение договора на управление и содержание МЖД, заключенного с управляющей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в МЖД.
8. Определение места хранения документации (технических паспортов, протоколов общих собраний и т.д.), также определение мест размещения информационных материалов.

100%
1. По первому вопросу слушали: Миханова В.А.
Предложено: избрать способом управления МЖД: управляющая организация.
Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.
Принято решение: избрать способом управления - управляющую организацию.

100%
2. По второму вопросу:
- слушали: Миханова В.А.
Предложено: выбрать управляющую организацию ООО „ТМК“
Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.
Принято решение: избрать управляющую организацию ООО „ТМК“

3. По третьему вопросу:
- слушали: Миханова В.А.
Предложено: выбрать Совет и председателя совета МЖД
Совет МЖД: Балевицу, Мурзину, Щинова
Председатель совета МЖД Миханов В.А.
Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.
Принято решение: избрать в совет МЖД Балевицу, Мурзину, Щинова
Председателем совета МЖД Миханова В.А.

4. По четвертому вопросу:
- слушали:
Предложено: расторгнуть договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества с ООО „Теплосервис“ с 01.05 2015г.
Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.
Принято решение: расторгнуть договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества с ООО „Теплосервис“ с 01.05 2015г.

5. По пятому вопросу:

- слушали: Шиханова В.А.

Предложено: согласовать и утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт с ООО «ЖКХ».

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт с управляющей организацией с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6. По шестому вопросу:

- слушали: Шиханова В.А.

Предложено: заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями каждому собственнику.

7. По седьмому вопросу:

- слушали: Шиханова В.А.

Предложено: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в МЖД.

Управление МЖД - 3 руб. 50 коп., за 1м2.

Содержание МЖД - 8 руб. 00 коп., за 1м2.

Текущий ремонт - 2 руб. 90 коп., за 1м2.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в МЖД.

Управление МЖД - 3,0 за 1м2.

Содержание МЖД - 7,40 за 1м2.

Текущий ремонт - 5,00 за 1м2.

8. По восьмому вопросу:

- слушали: Щитова В.В.

Предложено: хранить документацию по адресу:

Колпацкое, мкр Веселое 16 кв 25

местом размещения информационных материалов определить доски для объявлений, расположенные на каждом подъезде.

Голосовали: за - 100, против - —, воздержались - —

Решили: хранить документацию собраний по адресу:

Колпацкое, мкр Веселое 16 кв 25

местом размещения информационных материалов определить доски для объявлений, расположенные на каждом подъезде.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: Шиханов В.А.

Секретарь собрания: Щитова В.В.