

**Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Березовский, пр. Шахтеров, дом № 12
проведенного в форме очного голосования**

« 17 » февраля 2015 г.

Форма общего собрания: очная

Дата, место и время проведения " 17 " февраля 2015 г. в 12⁰⁰ у первого подъезда дома по адресу пр. Шахтеров, 12

Дата и место подсчета голосов: 17.02 2015 г. по пр. Шахтеров, 12

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ларионов ТЗ Виталий М.С № кв 25 кв 55
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Размер жилой и нежилой площади многоквартирного дома № 12 пр. Шахтеров, составляет 6080 м².

Общая площадь помещений принявших участие в голосовании 4253,5 м², что составляет 68,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома и председателя Совета дома.
4. Рассмотрение плана работ на 2015г. Расходование денежных средств оплаченных собственниками по статье кап. ремонт до 01.12.2014г. в сумме 249тыс.879 рублей.
5. Выбрать лицо уполномоченное для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений принятых общим собранием.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в новой редакции.
7. Уполномочить Председателя Совета дома заключить договор управления домом в новой редакции от имени собственников МКД.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по пр. Шахтеров, в г. Березовском.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома пр. Шахтеров, 12 по адресу: ул. Строителя, 1 пом. 58 (офис ООО ГУП ЖКХ г. Березовский).

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя собрания (Ф.И.О.) Ларионов Геннадий Зиновьевич

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Виткин Максим Сергеевич.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию в составе: Арсенархова Гая Петровна
Шинко Любовь Филипповна

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать совет дома в составе

Ларионов Геннадий Зиновьевич - председатель Совета дома.
Вяткин Максим Сергеевич заместитель председателя

По четвертому вопросу повестки дня:

Включить в план работ на 2015 год :

частичной ремонтом крыши, труб

Направить денежные средства оплаченные собственниками по статье капитальный ремонт до 01.12.2014 года на выполнение работ по ремонту дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Уполномочить Ларионова Т.З. осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений принятых общим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «ГУП ЖКХ г. Березовский» и собственником в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Уполномочить Председателя Совета дома Ларионова Т.З. заключить договор управления домом в новой редакции от имени собственников МКД

По восьмому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по пр. Шахтеров, в г. Березовском.

По девятому вопросу повестки дня:

Определили место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 12 по пр. Шахтеров по адресу: г.Березовский, ул.Строителей,1 пом 58(офис ООО « ГУП ЖКХ г. Берёзовский».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100%; Против – 0%; Воздержался – 0%.

Решение принято.

Приложения:

1. Перечень присутствовавших на собрании собственников, содержащий сведения о них.
2. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 12.
3. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений 1.

Председатель общего собрания

Ларионов / Ларионов Т.З.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Вяткин / Вяткин М.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Арикархова / Арикархова Э.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Шинкина / Шинкина Л.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)