

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Анапа, ул. Желанная, д. № 3 *е. Сурко*

Дата проведения 29.08.2015г.

Время проведения: 10:00

Место проведения: г. Анапа, *е. Сурко ул. Желанная д.3.*

Инициаторы собрания:

Сайкина В.И. Собственник кв. № 48

Киреев А.В. Собственник кв. № 31

Кроссевичева О.А. Собственник кв. № 20

по адресу г. Анапа, ул. *Сурко ул. Желанная, д.3.*

Присутствовали собственники и представители собственников по доверенности, прошедшие регистрацию: 50

Общая площадь собственников помещений дома: 1786,5 м²

Присутствовали собственники и представители собственников по доверенности, прошедшие регистрацию, суммарная площадь квартир которых составляет согласно реестру: 957,49 м²
1786,5 м²

Итого присутствовали 53,2 %

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя собрания внеочередного общего собрания собственников помещений
2. Утверждение секретаря собрания внеочередного общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания, определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 м² = 1 голос)
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий, сметы затрат и заключение типового договора управления многоквартирным домом на 2015 год
6. Выбор Совета дома
7. Установление способа оформления и подписи протокола собрания

По первому вопросу «Утверждение председателя собрания внеочередного общего собрания собственников помещений»

выступила Сайкина В.И. собственник кв № 48, с предложением выбрать председателя собрания.

Выдвинул кандидатуру Киреева А.В. собственника кв № 31.

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.

Решение: Утвердить председателя собрания Киреева А.В. Собственника квартиры № 31,

По второму вопросу «Утверждение секретаря собрания внеочередного общего собрания»:

выступил Киреев А.В. Собственника квартиры № 31, с предложением утверждения секретаря собрания Сайкину В.И. собственника квартиры № 48

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.

Решение: утвердить секретаря собрания Сайкину В.И. собственника квартиры № 48 *и*

По третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии собрания, определения

количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1м2 = 1 голос):

выступил Кирсанов А.В. с предложением утвердить состав счетной комиссии собрания, определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1м2 = 1 голос)

Внес следующие кандидатуры для определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1м2 = 1 голос):

Сайкина В.И. собственник кв. № 48

Дрославцева О.Д. собственник кв. № 20

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.

Решение: утвердить состав счетной комиссии для определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1м2 = 1 голос) в лице

Сайкина В.И. собственник кв. № 48

Дрославцева О.Д. собственник кв. № 20

По четвертому вопросу «Выбор управляющей организации»

выступил Кирсанов А.В. с предложением выбрать управляющую компанию

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 воздержавшихся — 0 %.

Решение: Выбрать управляющую компанию ООО УК «Сервис»

По пятому вопросу «Утверждение условий, сметы затрат и заключение типового договора управления многоквартирным домом на 2015 год»:

Выступил Кирсанов А.В. по условиям, смете затрат и заключению типового договора управления многоквартирным домом на 2015 год с управляющей компанией. Ознакомил собрание с условиями и сметой на содержание и текущий ремонт МКД с тарифом 13,02 руб за 1 м2 общей площади квартиры (нежилого помещения). Ознакомил собрания с положениями договора и обязательствами сторон.

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.

Решение: Утвердить условия, смету затрат на 2015 год с управляющей компанией на содержание и текущий ремонт МКД с тарифом 13,02 руб за 1 м2 общей площади квартиры (нежилого помещения) и утвердить типовой договор управления многоквартирным домом для заключения с собственниками квартир и нежилых помещений.

По шестому вопросу «Выбор Совета дома»:

выступил Кирсанов А.В. с предложением утвердить состав Совета дома, предложил кандидатуры:

Сайкина В.И. собственник кв. № 48

Дрославцева О.Д. собственник кв. № 20

Козлов М.И. собственник кв. № 15

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.

Решение: утвердить состав Совета дома в лице

Сайкина В.И. собственник кв. № 48

Дрославцева О.Д. собственник кв. № 20

Козлов М.И. собственник кв. № 15

По седьмому вопросу «Установление способа оформления и подписи протокола собрания»:

Выступил Кирсанов А.В. с предложением вынесения на голосование установлением способа оформления и подписи протокола собрания собственников помещений делегировать право подписи протокола собрания собственников помещений в составе председателю, секретарю и

членам счетной комиссии

Результаты голосования: За - 100 %, против - 0 %, воздержавшихся — 0 %.


Решили: установить способ оформления и подписи протокола собрания собственников

помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Анапа, *с. Сурао ул. Нысан*
делегированном составе: председатель, секретарь собрания и члены *на № 3.*
счетной комиссии.

Председатель собрания

(Курсанов А.В.) 

Секретарь собрания

(Сайкина В.И.) 
_____ Г

Члены счетной комиссии общего собрания

11 (Сайкина В.И.) 

1 (Дрославцова О.Д.) 