

ПРОТОКОЛ N _____

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного

жилого дома, расположенного по адресу: г.Кострома, Школьный проезд, д.8



"28" июня 2015 г.

Инициатор собрания Смирнов Андрей Михайлович

Место проведения собрания: г. Кострома

Время начала собрания: 18 час.

Время окончания собрания: 21 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 931,80 кв. м. Добросовестный орган

(цифрами и прописью)

Всего голосов в доме - 931,80

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 402,38 голоса.

Всего квартир в доме 16

Всего голосов, принадлежащих проголосовавшим собственникам составляет 45,40% от общего числа домовладельцев.

Вид собрания (годовое/внеочередное): Внеочередное

Форма проведения: очно-заочная.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вынесенных на повестку для вопросов имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выбор председателя, секретаря собрания и выбор счетной комиссии с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Кострома, проезд Школьный, дом 8.
- Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЗАВОЛЖЬЕ»
- Выбор способа управления – управляющая организация ООО «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное ремонтно-строительное управление №2». Заключение договора управления с ООО «УК ЖЭРСУ №2».
- Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о вопросах, касающихся общего имущества в многоквартирном доме, а так же его обслуживания без проведения общего собрания собственников помещений, по таким как:
-подписание договора управления с управляющей организацией от имени собственников;
-подача заявлений и жалоб от имени собственников в адрес управляющей и иных организаций по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме и др.
- Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
- Другое.

По первому вопросу:

О выборе председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем общего собрания - Смирнов А.М., секретарем собрания - Сорокин А.И., счетная комиссия в составе: Сорокина С.В. и Сорокин А.И. и наделения данных кандидатур полномочиями по регистрации участников собрания, определению кворума, подсчета голосов по вопросам повестки дня, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 402,38

"Против" - —

"Воздержались" - —

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания Смирнова А.М.

Секретарем собрания Сорокина А.И.

Счетную комиссию в составе: Сорокина С.В. и Сорокин А.И. и наделить данные кандидатуры полномочиями по регистрации участников собрания, определению кворума, подсчету голосов по вопросам повестки дня, подписанию протокола общего собрания собственников.

Решение принято в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

По второму вопросу:

Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЗАВОЛЖЬЕ».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 702, 38

"Против" - _____.

"Воздержались" - _____.

Решение принято.

Решили: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Заволжье» с 1 февраля 2016г.

По третьему вопросу:

Выбор способа управления – управляющая организация ООО «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное ремонтно-строительное управление №2». Заключение договора управления с ООО «УК ЖЭРСУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 702, 38

"Против" - _____.

"Воздержались" - _____.

Решение принято.

Решили: выбрать способ управления - управляющая организация ООО «Управляющая компания Жилищно-эксплуатационное ремонтно-строительное управление №2». Заключение договора управления с ООО «УК ЖЭРСУ №2» с 1 февраля 2016г.

По четвертому вопросу:

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о вопросах, касающихся общего имущества в многоквартирном доме, а так же его обслуживания без проведения общего собрания собственников помещений, по таким как:

- подписание договора управления с управляющей организацией от имени собственников;
- подача заявлений и жалоб от имени собственников в адрес управляющей и иных организаций по вопросам, касающимся общего имущества в многоквартирном доме и др.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 702, 38

"Против" - _____.

"Воздержались" - _____.

Решение принято.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о вопросах, касающихся общего имущества в многоквартирном доме, а так же его обслуживания без проведения общего собрания собственников помещений, по таким как: 1) подписать договор управления с управляющей организацией от имени собственников

По пятому вопросу:

2) подача заявлений, жалоб от имени собственников в адрес управляющей и иных организаций. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 702, 38

"Против" - _____.

"Воздержались" - _____.

Решение принято.

Решили: ООО «УК Жилищно-эксплуатационное ремонтно-строительное управление №2»

По шестому вопросу:

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - _____.

"Против" - _____.

"Воздержались" - _____.

Решение принято.

Решили: Определить место хранения настоящего протокола

*ООО УК "Миницко - эксплуатационное
ремонтно - строительное управление №2"*

Решение принято в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания

[Подпись]
Защита персональных данных

(подпись)

А.М. Смирнов

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[Подпись]
Защита персональных данных

(подпись)

(Ф.И.О.)