

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, 74**

г. Владивосток

16.08.2007 г.

Место проведения г. Владивосток, ул. Борисенко, 74.

Инициатор проведения собрания: Ильинский Александр Рудольфович,  
собственник кв. № 23 по ул. Борисенко, 74 в г. Владивостоке,  
паспортные данные: серия РУДР, выдан 10.08.2006 г.

Участвовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- жилых помещений: находящихся в собственности граждан - 35,89 % голосов;

- представитель собственников жилых помещений, обладающий 21,88 % голосов в части неприватизированных квартир, находящихся в собственности администрации города Владивостока.

Всего участвовало собственников, обладающих **57,77 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. Выбор формы управления многоквартирным домом.
2. Выбор уполномоченных лиц.
3. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений.
4. Определение и утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о пределах использования земельного участка.
7. Утверждение условий договора, заключенного с ООО «УК Первомайского района».

**1. По первому вопросу:** О выборе формы управления.

1.1. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом путем создания товарищества собственников жилья.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 100 %; воздержались - 0 %.

1.2. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 100 %; воздержались - 0 %.

1.3. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией Первомайского района».

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 100 %; против - 0 %; воздержались - 0 %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией - ООО «Управляющей компанией Первомайского района».

**2. По второму вопросу:** О выборе уполномоченных лиц собственников многоквартирного дома.

2.1. Предложено выбрать уполномоченным лицом собственников многоквартирного дома старшего по дому.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 62,12 %; воздержались - 37,88 %.

2.2. Предложено выбрать уполномоченным лицом собственников многоквартирного дома ООО «Управляющая компания первомайского района».

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 62,12 %; против - 0 %; воздержались - 37,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников дома

3.1. Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников дома путем вывешивания объявления на подъездах дома.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 62,12 %; против - 0 %; воздержались - 37,88 %.

3.2. Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников дома путем уведомления в квитанциях.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 62,12 %; воздержались - 37,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

**4. По четвертому вопросу:** Об определении и утверждении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено определить и утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у старшего по дому.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 62,12 %; воздержались - 37,88 %.

Предложено определить и утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного

ОАО «Управляющая компания Первомайского района» по ул. Гудыбинича, 8/1 в г. Владивостоке.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 62,12 %; против - 0 %; воздержались - 37,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

**5. По пятому вопросу:** О принятии решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование ОАО «Управляющая компания Первомайского района».

Голосовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за - 35,89 %; против - 0 %; воздержались - 21,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

**6. По шестому вопросу:** О принятии решения о пределах использования земельного участка.

Предложено передать полномочия о пределах использования земельного участка в ОАО «Управляющая компания Первомайского района».

Голосовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за - 35,89 %; против - 0 %; воздержались - 21,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

**7. По седьмому вопросу:** об утверждении условий договора, заключенного с ОАО «УК Первомайского района».

7.1. Предложено утвердить условия договора в редакции ОАО «УК Первомайского района».

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 62,12 %; против - 0 %; воздержались - 37,88 %.

7.2. Предложено утвердить условия договора в согласованной редакции.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 62,12 %; воздержались - 37,88 %.

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель

*Ке*