

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| | |
|--|---------------------------------|
| Адрес местонахождения дома | г. Новокузнецк ул. Грдины д. 22 |
| Общая площадь дома | 4613 кв.м |
| Форма проведения собрания | Заочная |
| Собрание начато | 11.02.2015 |
| Собрание окончено | 10.03.2015 |
| Дата составления протокола | 10.03.2015 |
| Количество голосовавших собственников, в % | 86,0 |

Собственники помещений обладают 100% голосов. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Член счетной комиссии: Балеева Н.И. кв. № 2

Член счетной комиссии: Шукеев В.И. кв. № 11

Повестка дня:

- 1) Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания;
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом №22 по ул. Грдины – управление управляющей организацией. Расторжение всех действующих договоров между всеми обслуживающими дом организациями и собственниками помещений многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Грдины в связи с неисполнением условий договоров с 01.04.2015 г.; отмена всех доверенностей, выданных собственниками на представление интересов собственников по вопросам обслуживания и управления общим имуществом многоквартирного дома № 22 по ул. Грдины, а так же в отношениях с третьими лицами;
- 3) Заключение договора с ООО «УК «Губерния» на управление многоквартирного дома №22 по ул. Грдины, на условиях, оговоренных в указанном договоре с 01.04.2015 г.;
- 4) Установление размера платы (обязательных платежей) собственников помещений за жилищные услуги согласно договору с ООО «УК «Губерния» на содержание и ремонт;
- 5) Оплата за коммунальные услуги на лицевой счет ресурсоснабжающим организациям напрямую; заключение с 01.04.2015 г. агентского договора между ООО «УК «Губерния» и собственниками многоквартирного дома.
- 6) Выбор совета многоквартирного дома;
- 7) Выбор председателя совета многоквартирного дома; Утверждение заработной платы председателю совета многоквартирного дома;
- 8) Передача полномочий председателю совета многоквартирного дома для представления интересов собственников помещений в отношениях с ООО «УК «Губерния» и с третьими лицами;
- 9) Утверждение порядка сообщения о проведении общих собраний собственников и о результатах принятых решений путем размещения уведомлений председателем совета многоквартирного дома на доске объявлений не лестничной площадке 1-го этажа многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Грдины.
- 10) Установка приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления. Ввести с 01.04.2015 г. статью дополнительное содержание (на установку приборов учета ХВС, ГВС и отопления) в течение 3-х месяцев в размере 21,6 руб/м²
- 11) Отчет о выполненных работах согласно плана работ за 2014 год.
- 12) Согласование предварительного плана работ на 2015 год.

13) Оплата жителями многоквартирного дома ОДН в управляющую компанию напрямую с 01.04.2015 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 99 %; Против – 1 %; Воздержались – — %.

Постановили: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания:

Председатель собрания – _____ (собственник квартиры № _____ в многоквартирном доме №22 по ул. Грдины),

Секретарь собрания – _____ (собственник квартиры № _____ в многоквартирном доме №22 по ул. Грдины).

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Выбор способа управления многоквартирным домом №22 по ул. Грдины – управления управляющей организацией. Расторжение всех действующих договоров между всеми обслуживающими дом организациями и собственниками помещений многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Грдины в связи с неисполнением условий договоров с 01.04.2015 г.; отмена всех доверенностей, выданных собственниками на представление интересов собственников по вопросам обслуживания и управления общим имуществом многоквартирного дома №22 по ул. Грдины, а так же в отношениях с третьими лицами;

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Заключение договора с ООО «УК «Губерния» на управление многоквартирного дома по адресу: №22 по ул. Грдины, на условиях, оговоренных в указанном договоре с 01.04.2015 г.;

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 99 %; Против – 1 %; Воздержались – — %.

Постановили: Установление размера платы (обязательных платежей) собственников помещений за жилищные услуги согласно договору с ООО «УК «Губерния» на содержание и ремонт;

1) Содержание жилья – 12,40 руб./м²

2) Ремонт жилья – 4,25 руб./м²

3) Вывоз и утилизация ТБО – 1,30 руб./м²

4) Тех. обслуживание лифта – 4,93 руб./м²

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Оплата за коммунальные услуги на лицевой счет ресурсоснабжающим организациям напрямую, заключение агентского договора между ООО «Губерния» и собственниками многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 99 %; Против – 1 %; Воздержались – — %.

Постановили: Выбор совета многоквартирного дома в составе:

Слабине СВ кв. 4 ;

Климовичи СИ кв. 42 ;

Горбатовских ЯВ кв. 31 ;

Колод ВП кв. 2 ;

_____ кв. _____;

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 99 %; Против – 1 %; Воздержались – — %.

Постановили: Выбор председателя совета многоквартирного дома:

Баженова ИИ (собственник квартиры № 2 в многоквартирном доме №22 по ул. Грдины);

Утверждение заработной платы председателю совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб/м².

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Передача полномочий председателю совета многоквартирного дома для предоставления интересов собственников помещений в отношениях с ООО «УК «Губерния» и с третьими лицами.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Утверждение порядка сообщения о проведении общих собраний собственников и о результатах принятых решений путем размещения уведомлений председателем совета многоквартирного дома на доске объявлений не лестничной площадке 1-го этажа многоквартирного дома №22, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Грдины.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 99 %; Против – 1 %; Воздержались – — %.

Постановили: Установить приборы учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления. Ввести с 01.04.2015 г. статью дополнительное содержание (на установку приборов учета ХВС, ГВС и отопления) течения трех месяцев в размере 21,6 руб/м²

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Утвердить отчет о выполненных работах согласно плана работ за 2014 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Согласовать предварительный план работ на 2015 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали: За – 100 %; Против – — %; Воздержались – — %.

Постановили: Оплата жителями многоквартирного дома ОДН в управляющую компанию напрямую с 01.04.2015 г.

Повестка дня исчерпана, решения приняты по всем вопросам голосования.

Решения, принятые согласно повестке настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома вступают в силу с 01.04.2015 г.

Настоящий протокол подлежит хранению в офисе ООО «УК «Губерния» (г. Новокузнецк, ул. Кутузова д. 80).

Член счетной комиссии

Баженова И. И.

(Ф.И.О.)

Семин

(подпись)

Шукина В. В.

Васильев