

**ДОГОВОР № 36**  
**На оказание жилищных и коммунальных услуг**

п. Бугры

« 21 » ноября 2011 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Бугровская управляющая компания» в лице Генерального директора Курбатова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Шихмуратов Дмитрий Рафаэлевич**, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, на основании Постановления администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2011г № 342, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем

**1. Предмет договора**

- 1.1. **Исполнитель** обязуется обеспечить **Гражданину** предоставление жилищных и коммунальных услуг для жилого помещения (далее – Помещение), находящегося по адресу: *Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Шоссейная, д.28, кв.67.*

**2. Права и обязанности гражданина**

- 2.1 Гражданин обязан:

- А) соблюдать правила пользования жилым помещением
- В) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением
- С) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю.
- Г) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства
- Д) производить текущий ремонт жилого помещения за свой счет, к чему относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных блоков, сантехнических приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения)
- Е) не производить переустройство и перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством РФ
- Ж) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальным услугам по утвержденным в соответствии с законодательством РФ ценам и тарифам. В случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение до 20 числа следующего месяца Гражданин уплачивает пени в размере, установленном ЖК РФ, что не освобождает Гражданина от оплаты причитающихся платежей
- З) допускать в заранее согласованное сторонами Договора время в занимаемое жилое помещение работников Исполнителя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, для ликвидации аварий – в любое время
- И) исполнять иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ и федеральными законами.

- 2.2 Гражданин вправе:

- А) требовать от Исполнителя предоставления жилищных и коммунальных услуг, предусмотренных договором, надлежащего качества

**3. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 3.1. Исполнитель обязан:

- А) обеспечивать Гражданину предоставление жилищных услуг надлежащего качества
  - Б) обеспечить содержание и ремонт общедомового инженерного оборудования
  - В) своевременно производить работы по подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях
  - Г) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ
- 3.2. Исполнитель вправе
- А) требовать своевременного внесения платы за жилищные и коммунальные услуги
- 3.3. Б) требовать допуска в жилое помещение в соответствии с ч.3 п.2.1.

#### 4. Размер платы и порядок ее выставления

- 4.1. Размер платы определяется в порядке, установленном действующим законодательством РФ с учетом площади Помещения.
- 4.2. Плата по договору за жилищные услуги вносится гражданином ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым на основании платежных документов, представленных Исполнителем.

#### 5. Срок действия договора

- 5.1. Условия настоящего договора начинают действовать с 21.11.2011г.
- 5.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон или расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. При выезде Гражданина и членов его семьи в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

#### 6. Ответственность сторон

- 6.1. Убытки, понесенные Сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору, возмещаются виновной стороной в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение режима и качества предоставления жилищных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

#### 7. Прочие услуги

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Гражданина, другой – у Исполнителя.

#### 8. Адреса и подписи сторон

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**МУП «Бугровская управляющая компания»**

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры ул. Шоссейная, д. 7

Тел: 8(813-70) 62-233



/В. В. Курбатов/

##### ГРАЖДАНИН

Ф.И.О. **Шихмуратов Дмитрий Рафаэлевич**

Паспорт серия 41 03 № 502199

Выдан: 16.12.2002г

Паспорт прописан: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, ул.Шоссейная, в/ч 75752

/Шихмуратов Д.Р./