

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-2932-249-01

о назначении административного наказания

05 ИЮН 2015

18736
г. Уфа

« 26 » мая

2015 г.

Заместитель председателя

Дияров Д.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в)

Ведущего инженера участка № 13 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «Трест жилищного хозяйства») Адельгужина Рустама Ратмировича, 28.06.1985 года рождения, место рождения [REDACTED]

[REDACTED] паспорт серии [REDACTED]

зарегистрированный по адресу: [REDACTED]

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Гафури 101

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место именуемого в дальнейшем Правонарушитель

на основании протокол об административном правонарушении от « 15 » апреля 2015 г., а также

Адельгужин Р.Р. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 14535 от 06.05.15 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, попыток при их участии при рассмотрении дела, пояснений заключений эксперта и прокурора)

исследовав иные доказательства: обращение № 3111 от 16.03.15 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 2932 от 06.04.2015 г.; акт проверки от 14.04.2015 г.; приказ о переводе работника на другую работу от 22.09.2014 г., 01.04.2015 г., должностная инструкция, протокол общего собрания собственников помещений, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению № 2932 от 06.04.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 35/2 по ул. Союзная г. Уфы РБ.

В ходе проведения осмотра этажных щитков, для проведения замеров качества напряжения в электрической сети, непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПИН):

- на этажных щитках (около квартир № 68 и № 100), на фазном проводе (предположительно стояковые провода) имеются неизолированные скрутки проводов, местами отсутствие изоляции, следы плавления нулевых проводов, почернения изоляции проводов и устройств защитного отключения (автоматы защиты), местами следы короткого замыкания, запыленность и захламленность, наличие паутины на токоведущих частях электропроводов в этажных щитках, неизолированные токоведущие части проводов (предположительно стояковые) находятся в непосредственной близости с нулевой шиной, что может привести к короткому замыканию электропроводки в этажном щитке. Отсутствует знак электробезопасности. Вышеизложенные нарушения свидетельствуют об угрозе возгорания электропроводки и поражения электрическим током, нарушен п. 5.6.6, 5.6.12, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства»

18.06.2015г.

Вх № 1126

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 35/2 по ул. Союзная г. Уфы собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказа о переводе работника на другую работу от 01.04.2015 г. Адельгужин Рустам Ратмирович перенесен на должность ведущего инженера участка № 13 ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией ведущего инженера участка ООО «Трест жилищного хозяйства», осуществляет контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого фонда путем проведения систематических плановых осмотров, обеспечивает проведение текущего ремонта с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его капитального ремонта до момента постановки на очередной капитальный ремонт, выявляет неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации жилых зданий, организует их устранение.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 35/2 по ул. Союзная г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущим инженером ООО «Трест жилищного хозяйства» Адельгужина Р.Р. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Адельгужина Р.Р. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Адельгужина Р.Р. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 35/2 по ул. Союзная г. Уфы РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статьи (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Адельгужина Рустама Ратмировича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч

(сумма штрафа прописью)

рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые -----

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы

автоматически

вещественными доказательствами, оставить в (Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущего инженера ООО «Трест жилищного хозяйства» Адельгужина Р.Р.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы3D8DF90000000005479

Взыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



(подпись)

Дияров Д.Р.

(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 26.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 26.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)