

18232

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-2098-3602

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 21 »

мая

2015

Заместитель председателя

Дияров Д.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица Мастера участка общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «Трест жилищного хозяйства») Шакирова Разиля Мутугуловича, 25.10.1959 года рождения, место рождения: [REDACTED]

зарегистрированный по адресу: [REDACTED] паспорт серии [REDACTED]

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Гафури д. 101

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » марта 2015 г., а также

Шакиров Р.М. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 14468 от 06.05.2015 г.)

исследовав иные доказательства: обращение № 2403 от 27.02.15 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 2098 от 17.03.2015 г.; акт проверки от 20.03.2015 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технический паспорт жилого здания, письмо № 558 от 19.03.15 г., приказ о приеме работника на работу от 21.12.2012 г., должностная инструкция, фотоматериалы

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по обращению № 2403 от 27.02.15 г., распоряжению № 2098 от 17.03.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 60 по ул. Аксакова г. Уфы РБ.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН):

- запорные арматуры системы центрального отопления стояков в подвальном помещении и в техническом этаже в исправном рабочем состоянии (запорные арматуры вышли из строя, наличие коррозии, отсутствие шпинделей и барашек, в т.ч по кв. № 37, нарушен п. 5.2.1, 5.2.7, 5.2.18 ПиН,
- местами отсутствие теплоизоляции трубопроводов в системе центрального отопления в подвальном помещении, что приводит к тепловой потери в отопительный период, нарушен п. 5.2.22 ПиН,
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов системы отопления в транзитной линии в подвальном помещении, что приводит к тепловой потери в отопительный период, нарушен п. 5.2.22 ПиН,
- в подъезде № 2 между этажами с 1 по 4 неисправность электропроводки, местами отсутствие выключателей с оголением проводов, местами отсутствие осветительных приборов с оголением проводов, местами оголение проводов в распределительных коробках, отсутствие защитных экранов в этажных электрощитовых шкафах, что представляет угрозу для жителей дома, нарушен п. 3.2.6, 5.6.1, 5.6.6 ПиН,
- отсутствие предупреждающих знаков в этажных электрощитовых шкафах, ПТЭЭУ п. 2.2.20,
- отсутствие протокола сопротивления изоляции электросетей жилого дома, нарушен п. 5.6.1, 5.6.6 ПиН, п. 2.12.17 ПТЭЭУ,
- местами неисправность мусоропровода на этажах, наличие дыр и пробоин в стволе мусоропровода в подъезде № 1, нарушен п. 5.9.2 ПиН,
- отсутствие ревизионной крышки в трубопроводе системы водоотведения в подвальном помещении (одно место), нарушен п. 5.8.3 ПиН,
- наличие мусора в подвальном помещении, нарушен п. 3.4.1 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Аксакова г. Уфа собственниками помещений многоквартирных домов выбран способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей компанией» в качестве управляющей организации выбрано ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказа о приеме работника на работу от 21.12.2012 г. Шакиров Разиль Мутугулович принят на работу мастером ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка ООО «Трест жилищного хозяйства» обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 60 по ул. Аксакова г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакировым Р.М. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Р.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Р.М. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 60 по ул. Аксакова г. Уфы РБ

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ст. 21-1.22) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Разиля Мутугуловича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые ----- (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность Государства, в том числе какие документы,

включаясь
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Разиля Мутугуловича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН БЗD8DF93000000005365

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

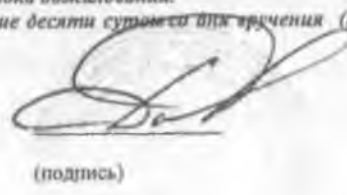
6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его уплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя



(подпись)

Лияров Д.Р.
(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.
(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 21.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 21.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

_____ (подпись) _____ (фамилия)