

**Перечень обязательных работ (услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

Наименование работ	Периодичность
1. Текущий ремонт жилищного фонда	
1. Ремонт фасада	1 раз в год
2. Ремонт цоколя	1 раз в год
3. Ремонт шиферной кровли	1 раз в год
4. Ремонт отмостки	1 раз в год
5. Ремонт штукатурки дымоходов	1 раз в год
6. Ремонт фронтонов чердака (деревянные конструкции)	1 раз в год
7. Окраска ограждения контейнерных площадок	1 раз в год
8. Прочие расходы*	
ограждение контейнерных площадок	
бетонирование основания для установки контейнеров для сбора ТБО и крупногабаритного мусора	
2. Содержание жилищного фонда	
1. Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах	1 раз в год
2. Технические осмотры кровли	1 раз в год
3. Установка (замена) светильников для подкозырькового освещения (восстановление подкозырькового освещения)	1 раз в год
4. Смена ламп подкозырькового освещения	по мере необходимости
5. Аварийное обслуживание (электроснабжение, водоснабжение)	постоянно
6. Прочие расходы*	
установка аншлагов	единовременно
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	
1. Содержание придомовой территории	
уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю
сдвигка и подметание снега	по мере необходимости
сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	по мере необходимости
2. Содержание и обслуживание контейнеров для мусора	
мойка контейнеров без шланга, дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц
подметание земельного участка вокруг мусороконтейнера	5 раз в неделю
3. Вывоз бытовых отходов	5 раз в неделю
4. Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в месяц
4. Управление жилищным фондом	

* Примечание: указанные виды работ в строке прочие расходы выполняются только в первый год управления, во второй и третий - перечень работ в строке прочие расходы определяется управляющей организацией самостоятельно в пределах годовой платы по содержанию и ремонту общего имущества