

Договор

управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Усть-Джегута, ул. Ленина д.69

г. Усть-Джегута

«19» марта 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городское жилищное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ургенова Ибрагима Тнибековича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____

(фамилия, имя, отчество собственника)

являющийся собственником _____

(№ квартиры, части квартиры, комнаты в коммунальной квартире, нежилого помещения)

общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м в многоквартирном доме по адресу:

г. Усть-Джегута, _____,

действующий _____

на _____

основании _____

_____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение, доверенность на право подписания договора)

№ _____

от _____

« _____ » _____

г.,

выданного _____

(наименование регистрирующего органа)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания **собственников и нанимателей** в многоквартирном доме, обеспечения управления, надлежащего содержания, ремонта и сохранности общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг и является договором смешанного вида с особым правовым режимом.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола открытого конкурса от 18.11.2015г. № 2.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, и иными положениями законодательства РФ.

1.5. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов на момент заключения настоящего Договора отражены в Акте технического состояния многоквартирного дома (приложение 1).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация за определенную настоящим договором плату, полученную от Собственника, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, определен конкурсной документацией и приведены в приложении 3.

2.3. Перечень услуг и работ по настоящему Договору может быть изменен в соответствии с изменением законодательства путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности управляющей организации: