

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2015 г.

г. Уфа, ул. Цоруты, д. 149

Мировой судья судебного участка № 3 судебного района Ленинский район г.Уфы Республики Башкортостан Харламова Д.А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», юридический адрес: г.Уфа, ул. Пушкина, д. 35/2,

УСТАНОВИЛ:

Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» не представило документов в соответствии с п. 11 распоряжения №1423 от 26.02.2015г. и по уведомлению о проведении инспекционной проверки №748 от 27.02.2015г. на момент инспекционной проверки 06.03.15г. и до 03.04.2015 г. в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору были предоставлены не в полном объеме, либо предоставлены копии документов незаверенные надлежащим образом, что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год под порядковым номером №8, на основании распоряжения №1423 от 26.02.2015г. направлено уведомление о проведении инспекционной проверки №748 от 27.02.2015г. содержащее перечень необходимых документов, а именно:

- 1) список домов, находящихся в управлении;
- 2) устав предприятия;
- 3) решения (протоколы) общих с собраний собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации ООО «Трест жилищного хозяйства» с приложением документов в порядке ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) паспорт готовности к отопительному периоду на 2014-2015 гг. многоквартирных домов, находящихся в управлении;
- 6) договоры управления многоквартирными домами со всеми приложениями, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками помещений многоквартирных домов, с приложением решений (протоколов) собственников помещений в МКД об утверждении условий данных договоров;
- 7) договоры на поставку коммунальных ресурсов и техническое обслуживание заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками (арендаторами) нежилых помещений расположенные в жилых домах (при наличии);
- 8) договоры на техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда, заключенные между управляющей организацией и обслуживающими организациями (при наличии);
- 9) договора со специализированными предприятиями на обслуживание вентканалов, дымоходов, ВДГО, дератизацию, вывоз твердых бытовых отходов с информацией по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги (заверенные копии);
- 10) графики текущего, капитального ремонта жилых домов на текущий год и перспективные графики проведения ремонтных работ;
- 11) письменную информацию о текущих, капитальных ремонтах жилых домов, проведенных за период 2013-2014 гг.;
- 12) акты общего осеннего, весеннего осмотров жилых домов 2014 г.;
- 13) графики замеров сопротивления изоляции электрооборудования и контуров заземления, документы, подтверждающие выполнение графиков (договора со специализированными организациями, акты замеров);
- 14) журналы жилищно-коммунальных заявок;
- 15) журналы регистрации обращений граждан в ООО «Трест жилищного хозяйства» (журналы личного приема);
- 16) подробную письменную информацию о выполнении жилищно-коммунальных заявок населения;
- 17) технические паспорта на каждый жилой дом;
- 18) графики обходов жилых домов мастерами участков, электриками, плотниками, кровельщиками, слесарями-сантехниками;

- 19) письменную информацию в виде списка по нежилым помещениям расположенных в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Трест жилищного хозяйства»;
- 20) письменную информацию об установленных общедомовых (коллективных) приборах учёта ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение) согласно Федеральному закону № 261-ФЗ (в разрезе каждого жилого дома), графиков оснащённости домов приборами учёта;
- 21) схема жилых домов с указанием внутридворовых инженерных коммуникаций;
- 22) документы (акты) сдачи общедомовых(коллективных) приборов учёта тепловой энергии, приборов учёта холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на коммерческий учёт;
- 23) договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы на фасадах домов и в местах общего пользования);
- 25) письменную информацию об устройстве кабелей и кабель каналов для прокладки проводов интернет и телевидения и установки распределительных шкафов, щитов со сторонними организациям с приложением решений (протоколов) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по использованию общего имущества многоквартирного дома (заверенные копии);
- 26) подробную письменную информацию о видах оборудования общего имущества многоквартирного дома для потребления коммунальной услуги по электроснабжению;
- 27) письменную информацию об исполнении ППРФ №731 от 23.09.2010 г. с указанием официальных сайтов размещения информации с указанием даты последнего обновления информации на указанных сайтах;
- 28) приказ о назначении ответственного лица за исполнением ППРФ №731 от 23.09.2010г. (при наличии);
- 29) документы (акты проверок) наличия, снятия показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов) в жилых и нежилых помещениях в соответствии с п.82 Правил 354;
- 30) решения (протоколы общих собраний) собственников многоквартирных домов об утверждении размера платы за капитальный ремонт на 2013 и на 2014г.г., принятых в порядке, установленном ст. 44 и ч. 2 ст. 158 ЖК РФ с приложением регистрационного листа собственников помещений, принявших участие на данном собрании;
- 31) решения (протоколы собраний) собственников помещений многоквартирных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014г., принятых в порядке, установленном ч.7 ст.156 ЖК РФ и приложением плана работ на 2014 год и регистрационных листов собственников помещений, принявших участие на данных собраниях;
- 32) подробную письменную информацию в виде таблицы (помесячно) в разрезе каждого дома с указанием размера платы за услуги содержание и ремонт жилого помещения, капитальный ремонт по многоквартирным домам с января 2014г. по декабрь 2014г.;
- 33) подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, газ, в том числе предоставленные на общедомовые нужды по многоквартирным домам с января 2014г. по февраль 2015г. (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);
- 34) подробную письменную информацию (помесячно) об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» по многоквартирным домам с января 2014 года по февраль 2015 года с приложением подтверждающих документов об обоснованности такой платы исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление либо исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2013 год;
- 35) документы (акты) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета с января 2014 года по декабрь 2014 года (в случае выхода приборов учета из строя с указанием начала и окончания периода неисправности);
- 36) договоры, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг со всеми приложениями;
- 37) письменную информацию (в виде таблицы) о сумме начисленной платы в разрезе каждого помещения за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям жилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по февраль 2015 года (помесячно);
- 37) письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе

предоставленные на общедомовые нужды потребителям нежилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по декабрь 2014 года по каждому лицевого счету отдельно (помесечно) и по домам в целом с подтверждающими документами (счет-фактуры);

38) отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за период с января 2013 года по декабрь 2014 года помесечно;

39) письменную информацию в разрезе каждого дома об общей площади жилого дома, об общей площади жилых помещений, об общей площади нежилых помещений (в разрезе каждого помещения с указанием собственника (арендатора) и занимаемой площади), об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества дома и применяемую при начислении размера платы за коммунальную услугу «электроэнергия» на общедомовые нужды в порядке п. 17 Приложения 2 к Правилам 354;

40) платежные документы по лицевым счетам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов с января 2014г. по февраль 2015г.;

41) письменную информацию о сумме начисленной платы по лицевым счетам жилых помещений и нежилых помещений за коммунальную услугу «отопление» в многоквартирных домах за 2013, 2014 годы;

42) справки о теплопотреблении, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией за 2013, 2014 годы (помесечно) по многоквартирным домам с приложением корректирующих платежей по объемам тепловой энергии за 2013, 2014 годы предъявленные ресурсоснабжающей организацией к ООО «Трест жилищного хозяйства»;

43) подробную письменную информацию о произведенных корректировках размера платы за «отопление» за 2013г-2014г, с приложением расчета корректировки размера платы по каждому многоквартирному дому и с указанием периода в котором была произведена корректировка (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

45) подробную письменную информацию с указанием методики расчета начисленной платы на общедомовые нужды за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в разрезе жилого помещения и каждого нежилого помещения (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2014 года по декабрь 2014 года (помесечно);

47) сведения об оборудовании нежилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;

48) письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в многоквартирных домах к общедомовым сетям и приборам учета;

49) подробную письменную информацию об установке и ввода в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах (при наличии).

По состоянию на 03.04.2015г. документы по уведомлению №748 от 27.02.2015г. в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору не представлены:

1) договоры управления многоквартирными домами со всеми приложениями, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками помещений многоквартирных домов, с приложением решений (протоколов) собственников помещений в МКД об утверждении условий данных договоров;

2) договоры на поставку коммунальных ресурсов и техническое обслуживание заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками (арендаторами) нежилых помещений расположенные в жилых домах (при наличии);

3) письменную информацию в виде списка по нежилым помещениям расположенных в многоквартирных домах находящиеся в управлении ООО «Трест жилищного хозяйства»;

4) документы (акты) сдачи общедомовых(коллективных) приборов учёта тепловой энергии, приборов учёта, электроэнергии на коммерческий учёт;

5) договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы на фасадах домов и в местах общего пользования);

6) подробную письменную информацию о видах оборудования общего имущества многоквартирного дома для потребления коммунальной услуги по электроснабжению;

7) документы (акты проверок) наличия, снятия показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов) в жилых и нежилых помещениях в соответствии с п.82 Правил 354;

8) решения (протоколы общих собраний) собственников многоквартирных домов об утверждении размера платы за капитальный ремонт на 2013 и на 2014г.г., принятых в

порядке, установленном ст. 44 и ч. 2 ст. 158 ЖК РФ с приложением регистрационного листа собственников помещений, принявших участие на данном собрании;

9) решения (протоколы собраний) собственников помещений многоквартирных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014г., принятых в порядке, установленном ч.7 ст.156 ЖК РФ и приложением плана работ на 2014 год и регистрационных листов собственников помещений, принявших участие на данных собраниях;

10) подробную письменную информацию в виде таблицы (помесячно) в разрезе каждого дома с указанием размера платы за услуги содержание и ремонт жилого помещения, капитальный ремонт по многоквартирным домам с января 2014г. по декабрь 2014г.;

11) подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, газ, в том числе предоставленные на общедомовые нужды по многоквартирным домам с января 2014г. по февраль 2015г. (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

12) подробную письменную информацию (помесячно) об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» по многоквартирным домам с января 2014 года по февраль 2015 года с приложением подтверждающих документов об обоснованности такой платы исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление либо исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2013 год;

13) документы (акты) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета с января 2014 года по декабрь 2014 года (в случае выхода приборов учета из строя с указанием начала и окончания периода неисправности);

14) письменную информацию (в виде таблицы) о сумме начисленной платы в разрезе каждого помещения за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям жилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по февраль 2015 года (помесячно) (не в полном объеме);

15) письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям нежилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по декабрь 2014 года по каждому лицевому счету отдельно (помесячно) и по домам в целом с подтверждающими документами (счет-фактуры);

16) отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за период с января 2013 года по декабрь 2014 года (помесячно) (не в полном объеме);

17) платежные документы по лицевым счетам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов с января 2014г. по февраль 2015г.;

18) письменную информацию о сумме начисленной платы по лицевым счетам жилых помещений и нежилых помещений за коммунальную услугу «отопление» в многоквартирных домах за 2013, 2014 годы (не в полном объеме);

19) справки о теплоснабжении, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией за 2013, 2014 годы (помесячно) по многоквартирным домам с приложением корректирующих платежей по объемам тепловой энергии за 2013, 2014 годы предъявленные ресурсоснабжающей организацией к ООО «Трест жилищного хозяйства»;

20) подробную письменную информацию о произведенных корректировках размера платы за «отопление» за 2013г-2014г, с приложением расчета корректировки размера платы по каждому многоквартирному дому и с указанием периода в котором была произведена корректировка (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

21) подробную письменную информацию с указанием методики расчета начисленной платы на общедомовые нужды за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в разрезе жилого помещения и каждого нежилого помещения (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2014 года по декабрь 2014 года (помесячно);

22) сведения об оборудовании нежилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;

23) письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в многоквартирных домах к общедомовым сетям и приборам учета. 24) подробную письменную информацию об установке и ввода в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах (при наличии).

В отсутствие документов не представляется возможным провести плановую проверку в отношении ООО «ТЖХ» по вопросу проверки соответствия нормативным требованиям качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг, осуществляемый в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На судебном заседании представитель ООО «ТЖХ» Тетлянов Т.А., действующий на основании доверенности № 8 от 31.07.2013 года, пояснил, что с предъявленным нарушением не согласен по следующим основаниям. Основная масса запрашиваемых документов была предоставлена Государственному комитету Республики Башкортостан по жилищному надзору. Оригиналы запрашиваемых документов представлены не были, поскольку были представлены заверенные надлежащим образом копии. Некоторые документы были в стадии сбора.

На судебное заседание представитель ООО «Трест жилищного хозяйства» не явился, хотя извещен о времени и месте судебного заседания, сведений об уважительности причин неявки суду не представил, не ходатайствовал об отложении рассмотрения дела по существу. В соответствии с п. 6 Постановления Пленума ВС РФ № 5 от 24.03.2005 г. (в ред. От 25.05.06г.) «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении кодекса об административных правонарушениях РФ» в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). Лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения в случае, когда с указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение о том, что оно фактически не проживает по этому адресу. В соответствии со ст. 25.1. ч. 2 КоАП РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, по имеющимся в деле материалам.

На судебном заседании представитель Государственного комитета РБ по жилищному надзору Шибаева О.Н., действующая на основании доверенности № 46 от 11.02.2015 года, просила привлечь ООО «ТЖХ» к административной ответственности.

Суд, выслушав представителя Государственного комитета РБ по жилищному надзору, изучив и оценив материалы дела, приходит к следующему.

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год под порядковым номером №8, на основании распоряжения №1423 от 26.02.2015г. направлено уведомление о проведении инспекционной проверки №748 от 27.02.2015г. содержащее перечень необходимых документов, а именно:

- 4) список домов, находящихся в управлении;
- 5) устав предприятия;
- 6) решения (протоколы) общих с обраний собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации ООО «Трест жилищного хозяйства» с приложением документов в порядке ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) паспорт готовности к отопительному периоду на 2014-2015 гг. многоквартирных домов, находящихся в управлении;
- 6) договоры управления многоквартирными домами со всеми приложениями, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками помещений многоквартирных домов, с приложением решений (протоколов) собственников помещений в МКД об утверждении условий данных договоров;
- 7) договоры на поставку коммунальных ресурсов и техническое обслуживание заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками (арендаторами) нежилых помещений расположенные в жилых домах (при наличии);
- 8) договоры на техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда, заключенные между управляющей организацией и обслуживающими организациями (при наличии);
- 9) договора со специализированными предприятиями на обслуживание вентканалов, дымоходов, ВДГО, дератизацию, вывоз твердых бытовых отходов с информацией по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги (заверенные копии);

- 10) графики текущего, капитального ремонта жилых домов на текущий год и перспективные графики проведения ремонтных работ;
- 11) письменную информацию о текущих, капитальных ремонтах жилых домов, проведенных за период 2013-2014 гг.;
- 12) акты общего осеннего, весеннего осмотров жилых домов 2014 г.;
- 13) графики замеров сопротивления изоляции электрооборудования и контуров заземления, документы, подтверждающие выполнение графиков (договора со специализированными организациями, акты замеров);
- 16) журналы жилищно-коммунальных заявок;
- 17) журналы регистрации обращений граждан в ООО «Трест жилищного хозяйства» (журналы личного приема);
- 16) подробную письменную информацию о выполнении жилищно-коммунальных заявок населения;
- 17) технические паспорта на каждый жилой дом;
- 18) графики обходов жилых домов мастерами участков, электриками, плотниками, кровельщиками, слесарями-сантехниками;
- 22) письменную информацию в виде списка по нежилым помещениям расположенных в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Трест жилищного хозяйства»;
- 23) письменную информацию об установленных общедомовых (коллективных) приборах учёта ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение) согласно Федеральному закону № 261-ФЗ (в разрезе каждого жилого дома), графиков оснащённости домов приборами учёта;
- 24) схема жилых домов с указанием внутридворовых инженерных коммуникаций;
- 22) документы (акты) сдачи общедомовых(коллективных) приборов учёта тепловой энергии, приборов учёта холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на коммерческий учёт;
- 23) договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы на фасадах домов и в местах общего пользования);
- 25) письменную информацию об устройстве кабелей и кабель каналов для прокладки проводов интернет и телевидения и установки распределительных шкафов, щитов со сторонними организациям с приложением решений (протоколов) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по использованию общего имущества многоквартирного дома (заверенные копии);
- 26) подробную письменную информацию о видах оборудования общего имущества многоквартирного дома для потребления коммунальной услуги по электроснабжению;
- 27) письменную информацию об исполнении ППРФ №731 от 23.09.2010 г. с указанием официальных сайтов размещения информации с указанием даты последнего обновления информации на указанных сайтах;
- 28) приказ о назначении ответственного лица за исполнением ППРФ №731 от 23.09.2010г. (при наличии);
- 29) документы (акты проверок) наличия, снятия показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов) в жилых и нежилых помещениях в соответствии с п.82 Правил 354;
- 30) решения (протоколы общих собраний) собственников многоквартирных домов об утверждении размера платы за капитальный ремонт на 2013 и на 2014г.г., принятых в порядке, установленном ст. 44 и ч. 2 ст. 158 ЖК РФ с приложением регистрационного листа собственников помещений, принявших участие на данном собрании;
- 31) решения (протоколы собраний) собственников помещений многоквартирных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014г., принятых в порядке, установленном ч.7 ст.156 ЖК РФ и приложением плана работ на 2014 год и регистрационных листов собственников помещений, принявших участие на данных собраниях;
- 34) подробную письменную информацию в виде таблицы (помесячно) в разрезе каждого дома с указанием размера платы за услуги содержание и ремонт жилого помещения, капитальный ремонт по многоквартирным домам с января 2014г. по декабрь 2014г.;
- 35) подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, газ, в том числе предоставленные на общедомовые нужды по многоквартирным домам с января 2014г. по февраль 2015г. (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);
- 34) подробную письменную информацию (помесячно) об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» по многоквартирным домам с января 2014

- года по февраль 2015 года с приложением подтверждающих документов об обоснованности такой платы исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление либо исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2013 год;
- 38) документы (акты) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета с января 2014 года по декабрь 2014 года (в случае выхода приборов учета из строя с указанием начала и окончания периода неисправности);
- 39) договоры, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг со всеми приложениями;
- 40) письменную информацию (в виде таблицы) о сумме начисленной платы в разрезе каждого помещения за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям жилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по февраль 2015 года (помесячно);
- 41) письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям нежилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по декабрь 2014 года по каждому лицевого счету отдельно (помесячно) и по домам в целом с подтверждающими документами (счет-фактуры);
- 42) отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за период с января 2013 года по декабрь 2014 года ежемесячно;
- 43) письменную информацию в разрезе каждого дома об общей площади жилого дома, об общей площади жилых помещений, об общей площади нежилых помещений (в разрезе каждого помещения с указанием собственника (арендатора) и занимаемой площади), об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества дома и применяемую при начислении размера платы за коммунальную услугу «электроэнергия» на общедомовые нужды в порядке п. 17 Приложения 2 к Правилам 354;
- 44) платежные документы по лицевым счетам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов с января 2014г. по февраль 2015г.;
- 41) письменную информацию о сумме начисленной платы по лицевым счетам жилых помещений и нежилых помещений за коммунальную услугу «отопление» в многоквартирных домах за 2013, 2014 годы;
- 44) справки о теплопотреблении, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией за 2013, 2014 годы (помесячно) по многоквартирным домам с приложением корректирующих платежей по объемам тепловой энергии за 2013, 2014 годы предъявленные ресурсоснабжающей организацией к ООО «Трест жилищного хозяйства»;
- 45) подробную письменную информацию о произведенных корректировках размера платы за «отопление» за 2013г-2014г, с приложением расчета корректировки размера платы по каждому многоквартирному дому и с указанием периода в котором была произведена корректировка (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);
- 45) подробную письменную информацию с указанием методики расчета начисленной платы на общедомовые нужды за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в разрезе жилого помещения и каждого нежилого помещения (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2014 года по декабрь 2014-года (помесячно);
- 47) сведения об оборудовании нежилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;
- 48) письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в многоквартирных домах к общедомовым сетям и приборам учета;
- 49) подробную письменную информацию об установке и ввода в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах (при наличии).

По состоянию на 03.04.2015г. документы по уведомлению №748 от 27.02.2015г. в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору не представлены.

1) договоры управления многоквартирными домами со всеми приложениями, заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками помещений многоквартирных домов, с приложением решений (протоколов) собственников помещений в МКД об утверждении условий данных договоров;

2) договоры на поставку коммунальных ресурсов и техническое обслуживание заключенные между ООО «Трест жилищного хозяйства» и собственниками (арендаторами) нежилых помещений расположенные в жилых домах (при наличии);

3) письменную информацию в виде списка по нежилым помещениям расположенных в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Трест жилищного хозяйства»;

4) документы (акты) сдачи общедомовых(коллективных) приборов учёта тепловой энергии, приборов учёта, электроэнергии на коммерческий учёт;

5) договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы на фасадах домов и в местах общего пользования);

6) подробную письменную информацию о видах оборудования общего имущества многоквартирного дома для потребления коммунальной услуги по электроснабжению;

7) документы (акты проверок) наличия, снятия показаний индивидуальных приборов учёта коммунальных ресурсов) в жилых и нежилых помещениях в соответствии с п.82 Правил 354;

8) решения (протоколы общих собраний) собственников многоквартирных домов об утверждении размера платы за капитальный ремонт на 2013 и на 2014г.г., принятых в порядке, установленном ст. 44 и ч. 2 ст. 158 ЖК РФ с приложением регистрационного листа собственников помещений, принявших участие на данном собрании;

9) решения (протоколы собраний) собственников помещений многоквартирных домов об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014г., принятых в порядке, установленном ч.7 ст. 156 ЖК РФ и приложением плана работ на 2014 год и регистрационных листов собственников помещений, принявших участие на данных собраниях;

10) подробную письменную информацию в виде таблицы (помесечно) в разрезе каждого дома с указанием размера платы за услуги содержание и ремонт жилого помещения, капитальный ремонт по многоквартирным домам с января 2014г. по декабрь 2014г.;

11) подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, газ, в том числе предоставленные на общедомовые нужды по многоквартирным домам с января 2014г. по февраль 2015г. (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

12) подробную письменную информацию (помесечно) об определении размера платы за коммунальную услугу «отопление» по многоквартирным домам с января 2014 года по февраль 2015 года с приложением подтверждающих документов об обоснованности такой платы исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление либо исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2013 год;

13) документы (акты) о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета с января 2014 года по декабрь 2014 года (в случае выхода приборов учета из строя с указанием начала и окончания периода неисправности);

14) письменную информацию (в виде таблицы) о сумме начисленной платы в разрезе каждого помещения за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям жилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по февраль 2015 года (помесечно) (не в полном объеме);

15) письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в том числе предоставленные на общедомовые нужды потребителям нежилых помещений в многоквартирных домах (с указанием по ИПУ и по нормативу с января 2014 года по декабрь 2014 года по каждому лицевого счету отдельно (помесечно) и по домам в целом с подтверждающими документами (счет-фактуры);

16) отчеты о суточных параметрах теплоснабжения за период с января 2013 года по декабрь 2014 года помесечно (не в полном объеме);

17) платежные документы по лицевым счетам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов с января 2014г. по февраль 2015г.;

18) письменную информацию о сумме начисленной платы по лицевым счетам жилых помещений и нежилых помещений за коммунальную услугу «отопление» в многоквартирных домах за 2013, 2014 годы (не в полном объеме);

19) справки о теплоснаблении, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией за 2013, 2014 годы (помесечно) по многоквартирным домам с приложением корректирующих платежей по объемам тепловой энергии за 2013, 2014 годы предъявленные ресурсоснабжающей организацией к ООО «Трест жилищного хозяйства»;

20) подробную письменную информацию о произведенных корректировках размера платы за «отопление» за 2013г-2014г, с приложением расчета корректировки размера платы по каждому многоквартирному дому и с указанием периода в котором была произведена корректировка (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы);

21) подробную письменную информацию с указанием методики расчета начисленной платы на общедомовые нужды за «горячее водоснабжение», «холодное водоснабжение», «водоотведение», «электроэнергия» в разрезе жилого помещения и каждого нежилого помещения (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2014 года по декабрь 2014 года (помесечно);

22) сведения об оборудовании нежилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;

23) письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в многоквартирных домах к общедомовым сетям и приборам учета. 24) подробную письменную информацию об установке и ввода в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов в жилых домах (при наличии).

В отсутствие документов не представляется возможным провести плановую проверку в отношении ООО «ТЖХ» по вопросу проверки соответствия нормативным требованиям качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг, осуществляемый в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом юридическое лицо ООО «ТЖХ» надлежащим образом не исполнило свои служебные обязанности, что воспрепятствовало законной деятельности должностного лица, орган государственного контроля (надзора) по проведению проверки.

Вина ООО «ТЖХ» в совершении административного правонарушения подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 15-1423-158-009, от 07.04.2015г., актом проверки №15-1423-01 от 03.04.2015 г.

Суд усматривает в действиях ООО «ТЖХ» наличие состава административного правонарушения, за которое предусмотрена административная ответственность по ч.2 ст.19.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.2 ст.19.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

При назначении ООО «ТЖХ» наказания суд учитывает степень общественной опасности совершенного правонарушения, смягчающие вину обстоятельства: привлечение к административной ответственности впервые.

На основании вышесказанного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» признать виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 рублей.

Копию постановления направить в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору для сведения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней в Ленинский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан.

Мировой судья

Харламов Д.А.

Копия верна