

Государственный комитет Республики Башкортостан по  
жилищному и строительному надзору

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Тереханов Бураимьян  
02.07.15

№ 15915  
07 МАЯ 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-2902-250-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 13 »

мая

2015 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом/закрытом) (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

лица общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», (далее – ООО «Трест жилищного хозяйства»), юридический адрес: 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д. 101; ИНН 0275079453, КПП 027501001 дата регистрации в налоговом органе 13.12.2012 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 13 » апреля 2015 г.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства»

Представитель ООО «Трест жилищного хозяйства» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (с. 1. деление № 12709 от 20.04.2015 г.).

(указать, кто выслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, доверенный специалист (ов), заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 3757 от 27.03.2015 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 2902 от 06.04.2015 г., акт проверки от 10.04.2015 г., доверенность, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, фотоматериалы, 28.05.2015 г.

УСТАНОВИЛ:

Вх. № 1005

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по обращению № 3757 от 27.03.2015 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № 2902 от 06.04.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Султанова г. Уфе РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее – ПИН):

- неисправность кровли местами, нарушен п. 4.6.1.1 ПИН.
- нарушение технологического режима при производстве ремонтных работ (кровли), нарушен п. 4.6.1 (2-5,9-14-16) ПИН.
- наличие протечек, сырость на стенах и потолках (на лестничной клетке подъезда № 3), нарушен п. 4.8.10 ПИН.
- нарушение температурно-влажностного режима на потолках, нарушен п. 3.2.5, 3.2.2, 5.2.3 ПИН.
- отслоение штукатурки или окрасочного слоя, облицовочной плитки (на лестничной клетке подъезда № 3), нарушен п. 4.2.2.2, 4.2.1.5, 4.2.1.6 ПИН,
- отсутствие заполнения оконных проемов и остекления (на лестничной клетке подъезда № 3), нарушен п. 4.7.2, 4.8.14, 4.7.6 ПИН,
- нарушение примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам, нарушен п. 4.6.1.1, 4.6.1.13 ПИН,
- наличие сухих следов протечек потолков и стен (в квартире № 60 протечки в зале и кухне), нарушен п. 4.2.1.7 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда эксплуатация жилищного фонда управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Султанова г. Уфа от 24.11.2013 г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Трест жилищного хозяйства».

Вина ООО «Трест жилищного хозяйства» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «Трест жилищного хозяйства» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм

действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ООО «Трест жилищного хозяйства» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ООО «Трест жилищного хозяйства» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 8 по ул. Султанова Уфа РБ за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на:

\_\_\_\_\_ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Сорока тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_ (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

3. Изъятые \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, и том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_ (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 73D8DF9700000004252

Взыскателю: Наименование плателя - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель, УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение - НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлена в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 13.05.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 13.05.2015 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность) (подпись) (фамилия)

(подпись)

Абдуллина Э.Р.

(фамилия)

