

15.6.16  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1423-260-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 07 »

мая

2015

Заместитель председателя

Абдуллина Э.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

Мастера участка общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее - ООО «Трест жилищного хозяйства») Шакирова Разия Мутугуловича, 25.10.1959 года рождения, место рождения:

паспорт серии

зарегистрированный по адресу

место работы: ООО «Трест жилищного хозяйства», 450076, г. Уфа, ул. Гифури д. 101

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

на протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2015 г.

Шакиров Р.М. на рассмотрение не явился, о времени и месте рассмотрения извещен (определение № 12055 от 15.04.2015 г.)

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения плановой выездной проверки по распоряжению № 1423 от 26.02.2015 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Красина г. Уфы РБ.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПИИ):

- нарушение температурно-влажностного режима, нарушен п. 3.4.2, 4.2.1.1, 4.1.1 ПИИ,
- затопление подвального помещения (наличие фекальных масс), нарушен п. 4.1.15 ПИИ,
- неисправность вентиляционных коробов (отсутствие арматуры, наличие металлических конструкций), нарушен п. 5.6, 5.7.2 ПИИ,
- захламленность подвального помещения, нарушен п. 3.4.1 ПИИ,
- отсутствие организации мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-IV класса опасности, нарушен пп. «д» ч.1 ст. 10 постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г.,
- отсутствие окрасочного слоя на трубопроводе (наличие коррозии), нарушен п. 5.8.3 ПИИ,
- отслоение окрасочного слоя на лестничной клетке, нарушен п. 3.2.8 ПИИ,
- наличие сухих следов протечек в местах общего пользования, нарушен п. 3.2.1, 3.2.2 ПИИ,
- негерметичность остекления (отсутствие стекол во второй раме), нарушен п. 4.8.14 ПИИ.

Согласно п. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, в п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса

Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 19 по ул. Красная г. Уфы собственниками помещений многоквартирных домов выбран способ управления многоквартирным домом – «управление управляющей компанией» в качестве управляющей организации выбрано ООО «Трест жилищного хозяйства».

Согласно приказа о приеме работника на работу от 21.12.2012 г. Шакиров Разиля Мутугуллович принят на работу мастером ООО «Трест жилищного хозяйства».

В соответствии с должностной инструкцией мастера участка ООО «Трест жилищного хозяйства» обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Красная г. Уфы РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей мастером ООО «Трест жилищного хозяйства» Дудина С.Б. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 24 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Р.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Р.М. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 19 по ул. Красная г. Уфы РБ

за нарушение (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - мастера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Разиля Мутугулловича

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **четыре тысяч** рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

3. Иные: \_\_\_\_\_

4. Арестованные: \_\_\_\_\_

5. мастера ООО «Трест жилищного хозяйства» Шакирова Разиля Мутугулловича  
сумму штрафа четыре тысячи рублей

не позднее (6) дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН **Ъ3D8DF96000000004050**  
Идентификационный номер платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ), Получатель – УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 407018101000100010001 Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОГРН 80701000, КПП 027801001

В соответствии со ст.1 ст.25 КоАП РФ лица, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.  
В соответствии с ч. 4 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа в отменено и его исполнение будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.  
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, является основанием административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.  
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.