

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-74-197-02

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 05 »

марта

2015 г.

директор

Абдуллина Эмидия Радатовна

осмотр в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эдуарда Даниловича, 07.04.1987 года рождения, паспорт серии [REDACTED]

место рождения: [REDACTED]

место работы: Республика Башкортостан, 450001, РБ, г. Уфа,

Ленина, 43-1

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

на основании протокол об административном правонарушении от « 13 » февраля 2015 г., а также заслушав

свидетель Э.Д.

свидетель Э.Д. Рамазанов Эдуард Данилович, представитель (заместитель), покаяние потерпевшего, свидетели, полагаясь при их участии при рассмотрении дела, подтвердить достоверность изложения фактов и обстоятельств.

с учетом иных доказательств: приказ № 4 от 12.01.2015 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное и.о. заместителя председателя Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015 г.; акт визуального осмотра от 16.01.2015 г., материалы, приказ от 19.08.2013 г., должностная инструкция, протокол б/н от 29.08.2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 233, копия паспорта,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения выездной проверки 16.01.2015г. на основании приказа № 4 от 12.01.2015 г., по распоряжению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного и.о. заместителя председателя Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 233 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан.

При визуальном осмотре жилого дома №233 по ул. Ахметова г.Уфы в присутствии жителей указанного дома Даниловой Александры Александровны, Абдуллиной Эльвиры Рамильевны непосредственно обнаружены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПИН): наличие сосулек и свисающих навесов на выступающей части кровли (местами непосредственно над входными группами, т.е. несет потенциальную угрозу жизни и здоровья граждан), что нарушает п.3.6.14, 4.6.1.23 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с тем, п.п. «д» и 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от предоставления работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация представляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №233 от 29.08.2014г. по адресу г.Уфа, ул. Ахметова дом №233 выбран способ управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией ООО «Трест Жилищного Хозяйства».

Согласно приказу от 19.08.2013 года Рамазанов Э.Д. принят на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ».

Согласно должностной инструкции №7 ведущего инженера участка №13 Рамазанова Эдуарда Даниловича (приказ распоряжение) о приеме работника на работу с 19.08.2013г., должностное лицо обязано осуществлять контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого фонда, обеспечивать проведение:

ремонта с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его

капитального ремонта до момента постановки очередной капитальный ремонт (реконструкцию);  
- работ по ремонту жилых и подсобных помещений, квартир, вызванных неисправностью элементов здания (крыльцо, инженерных систем и др.)

Согласно ст. 4 названной инструкции, ведущий инженер несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 239, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазановым Э.Д. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Э.Д. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 239 по ул. Ахметова г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича \_\_\_\_\_

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере четырёх тысяч рублей

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

3. Изъятые \_\_\_\_\_

4. Арестованные \_\_\_\_\_

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Рамазанову Э.Д. \_\_\_\_\_

сумму штрафа четыре тысячи рублей \_\_\_\_\_

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить):

УИН 5308DF9700000000338.  
Вышеуказано: (наименование платежа – административный штраф, КБК 8171169004004000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получателям: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 027821218377, расчетный счет 4010181010000010001, Отделение – ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебной приставы – исполнителя для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.  
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения. (подзаконный акт) \_\_\_\_\_ в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.1 КоАП РФ (287-289 АПК РФ)

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ (подпись)

Копия настоящего постановления вручена (получена) \_\_\_\_\_

1. Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (на его просьбу): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата установления настоящего постановления – 05.03.2015 г.  
Дата выдачи настоящего постановления – 05.03.2015 г.  
Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия)

