

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-7476-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 29 »

января

2015

заместителя председателя

Абдуллина Э.Р.

открытом

заседании дело об административном правонарушении в отношении

должностного лица

отношении начальника участка №14 общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее  
ОО «ТЖХ») Вальшина Джамиля Камильевича, 03.10.1983 г.р., место рождения [REDACTED] паспорт

[REDACTED] Республики Башкортостан, место жительства РБ, [REDACTED]

[REDACTED] адрес места работы: г. Уфа, ул. Ленина, 43/1.

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

протокол об административном правонарушении от « 29 » декабря 2014 г., а также заслушав  
Вальшина Д.К.

лиц, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалистов -  
заключений эксперта и прокурора -

и другие доказательства: обращение рег. № 11488 от 16.12.2014 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному  
надзору, утвержденное заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 7476 от 18 декабря 2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики  
Башкортостан по жилищному надзору от 26 декабря 2014 г., доверенность, приказ от 22 сентября 2014 г., должностная инструкция, протокол общего собрания  
владельцев многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Уфа, улица М. Лесозаводская, дом № 6 от 20.10.2014 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения внеплановой  
плановой проверки за период с 23 декабря 2014 по 26 декабря 2014 гг. на основании обращения № 11488 от 16.12.2014 г., по  
поручению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, утвержденного заместителем  
председателя Э.Р. Абдуллиной № 7476 от 18 декабря 2014 г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и  
ремонта жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Лесозаводская Малая РБ.

В ходе инспекционной проверки непосредственным обнаружением были выявлены нарушения «Правил и норм  
технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее Пин), а именно:

- отсутствие теплоизоляции на трубопроводе отопления в жилом доме, что является нарушением п. 5.2.22 Пин;
- Отсутствие тамбурных дверей при входе на лестничную клетку (п. 4.8.11 Пин);
- неисправность остекления на лестничной клетке (отсутствие двойного остекления), что является нарушением п. 4.7.1 Пин;

- неисправность электроустановки жилого дома (отсутствие плафонов на лампах освещения, наличие скруток на  
проводах), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Пин;

- местами неисправность крыльца жилого дома (разрушение досок), что является нарушением п. 4.8.10 Пин.

При наличии вышеуказанных нарушений, паспорт готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, акт осмотра  
дома не отражают реальное состояние жилого дома, что свидетельствует о формальном подходе к проверке и оформлению  
паспорта готовности дома к сезонной эксплуатации и является нарушением п.2.6.10 Пин.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о  
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в  
состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного  
фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации  
управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать  
услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая  
организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в  
многоквартирных домах.

Согласно протокола от 20.10.2014г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ООО «Трест  
жилищного хозяйства» является управляющей организацией в отношении названного дома. Согласно данным по списку  
многоквартирных домов, полученных на сайте <http://reformagkh.ru/> от 26.12.2014г. управляющей организацией жилого дома №6

Согласно приказа от 22 сентября 2014 г. Вальшин Д.К. переведен на должность начальника участка № 14 ООО «ТЖХ».

Согласно должностной инструкции №6 начальника участка №14 ООО «Трест жилищного хозяйства» п.4.1 организует работу по сохранности и содержанию жилищного фонда предприятия в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивает бесперебойную работу оборудования и устройств в жилых домах, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, соблюдение санитарно-технических и противопожарных правил, п.4.2 организует работу по профилактическому осмотру жилищного фонда и его плановому и внеочередному текущему ремонту, п.4.3 осуществляет контроль за своевременной подготовкой жилых домов к зиме.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта указанного жилого дома, а также ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей начальником участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшиным Д.К. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Лесозаводская Малая РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ст))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет – федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя), подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ст.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении начальника участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшина Д.К.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, в при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. начальнику участка № 14 ООО «ТЖХ» Вальшину Д.К.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить)

УИН 5305ВАД800000013138.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4, ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет РБ по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, ОГРН/О 80791000, Отделение – ИБ Республика Банкротостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

И. о. заместителя председателя

Абдуллина Э.Р.

(фамилия, инициалы)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю и \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе) и \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 29.01.2015 г.

29.01.2015