

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2015 г.

г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 149

Мировой судья судебного участка № 3 судебного района Ленинский район г.Уфы Республики Башкортостан Харламов Д.А.,

с участием представителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Уразаева У.В., действующего на основании доверенности № 10 от 30.12.2014 года,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», юридический адрес: 450076, РБ, г.Уфа, ул. Пушкина, д. 35/2, ОГРН 1120280049196, ИНН 0275079453, зарегистрированного МРИФНС № 39 по РБ от 13.12.2012 года,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору №7023 от 04.12.2014 г. проведена инспекционная проверка на предмет исполнения мероприятий по предписанию: № ЦО-14-260-002 от 17.09.2014 г. по жилому дому № 58/1 ул. Аксакова г.Уфы, выданное управляющей организации ООО «ТЖХ» с выходом на место. На момент проверки исполнения мероприятий по предписанию установлено: невыполнение срок мероприятий по вышеуказанному предписанию, а именно:

10301100, 10401040 – наличие сухих следов протечек по стенам и потолкам в местах общего пользования (нарушение п. 4.2.1.7 ПиН);

10301110 – отслоение штукатурного слоя в местах общего пользования (нарушение п. 4.2.1.1 ПиН);

10401030, 10901010, 10901032 – нарушение температурно-влажностного режима (наличие конденсата на трубах ХВС, канализационного трубопровода) (нарушение п. 3.1.2 ПиН);

10301120 – наличие влажных следов протечек по стенам и потолку в помещении санитарного узла (нарушение п. 3.2.2 ПиН).

Срок исполнения указанного мероприятия установлен до 31.10.2014 г.

Управляющей организацией ООО «ТЖХ» в установленные сроки мероприятий по предписанию не выполнила.

Все выявленные нарушения явились следствием того, что юридическим лицом ООО «ТЖХ» не обеспечивается в полной мере контроль за исполнением в срок законного предписания Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору, осуществляющего государственный жилищный надзор (контроль) по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова, д. 58/1, так как в соответствии с п. 1 СТ. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечиваться благоприятной и безопасной условия проживания граждан.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии события административного правонарушения по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, юридическое лицо ООО «ТЖХ» имело возможность обеспечить выполнение работ по приведению в соответствие с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, но не приняло все зависящие от него меры.

На судебное заседание представитель ООО «Трест жилищного хозяйства» Тетлянова Т.А., действующего на основании доверенности № 22 от 05.11.2014 года, что с данным правонарушением не согласен.

Представитель Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Ахмеровой А.Р., действующей на основании доверенности № 55 от 31.12.2013 года, просила привлечь ООО «ТЖХ» к административной ответственности

Суд, изучив и оценив материалы административного дела, приходит к следующему.

На основании распоряжения Государственного комитета Республики

Башкортостан по жилищному надзору №7023 от 04.12.2014 г. проведена инспекционная проверка на предмет исполнения мероприятий по предписанию: № ЦО-14-260-002 от 17.09.2014 г. по жилому дому № 58/1 ул. Аксакова г.Уфы, выданное управляющей организации ООО «ТЖХ» с выходом на место. На момент проверки исполнения мероприятий по предписанию установлено, что мероприятия по вышеуказанному предписанию, в срок до 31.10.2014 г. Управляющей организацией ООО «ТЖХ» не выполнены.

Вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии события административного правонарушения по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, юридическое лицо ООО «ТЖХ» имело возможность обеспечить выполнение работ по приведению в соответствие с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, но не приняло все зависящие от него меры.

Суд усматривает в действиях ООО «ТЖХ» наличие состава административного правонарушения, за которое предусмотрена административная ответственность по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Вина ООО «ТЖХ» в совершении административного правонарушения подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 14-7023-260-001 от 09.12.2014г., предписанием № ЦО-14-260-002 от 17.09.2014 г. и иными материалами дела.

В соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

В действиях ООО «ТЖХ» суд усматривает признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 24.5 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Трест жилищного хозяйства» привлечь к административной ответственности по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и наложить административное взыскание в виде штрафа в доход государства в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить правонарушителю положения ст.20,25 КоАП РФ, что неуплата административного штрафа в 60-ти дневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере от суммы неуплаченного штрафа либо административный арест до 15 суток.

Оплату производить по следующим реквизитам: Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан (Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору) ИНН 0278074647, КПП 027801001, расчетный счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделение - НБ Республики Башкортостан г.Уфа ОКАТО по месту нахождения плательщика, наименование платежа- административный штраф.

Копию постановления направить в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору для сведения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней в Ленинский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан.

Мировой судья

Харламов Д.А.

Харламов Д.А.

Копия верна