

Протокол

общего заочного собрания собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. В. Гассия д.4/4.

г. Краснодар

«30» декабря 2013г.

Настоящий протокол составлен 30 декабря 2013г., по итогам очередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии с п.2 ст.47 Жилищного кодекса РФ).

Инициаторами общего заочного собрания является управляющая компания ООО «УК «Наш дом».

Перечень вопросов, поставленных на голосование:

1. Создание счетной комиссии
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания
3. Выбор управляющей компании
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых (нежилых) помещений
5. Место хранения протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников жилья
6. Способ информирования собственников помещений
7. Утверждение формы последующих голосований
8. Утверждение тарифов
9. Предоставление права управляющей компании принимать решения от имени собственников по использованию общедомового имущества

Площадь жилых (нежилых) помещений составляет 6370,40 кв.м. Количество голосов равно площади жилых помещений, что составляет 6370,40 кв.м. В собрании приняли участие 64 собственника помещений, которые обладают 3509,90 голосами, что составляет 55,1% от общего количества голосов.

Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу было предложено создать счетную комиссию. Проголосовали: «ЗА»-6242,99 голосов (98%), «ПРОТИВ» -0 голосов(0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-127,41 голосов (2%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в лице Кульмач М. П. (кв. 9, s-60,8 кв.м)

2. По второму вопросу предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания.
Проголосовали: «ЗА»-5478,54 голосов(86,%), «ПРОТИВ» -0 голосов(0%),«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-891,86 голосов (14%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Старикова И.Ю (кв. 93, s-39,8кв.м), секретарем собрания Мурзина С.М (кв.72, s-33,5 кв.м.).
3. По третьему вопросу было предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «Наш дом».
Проголосовали: «ЗА»-6268,47 голосов (98,4%), «ПРОТИВ» -0 голосов(0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 101,93 голосов (1,6%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую компанию ООО «УК «Наш дом».
4. По четвертому вопросу предложено утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом.
Проголосовали: «ЗА»-5160,02 голосов (81%),«ПРОТИВ» - 318,52голосов (5%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 891,86 голосов (14%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом.
5. По пятому вопросу предложено выбрать место хранения протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников жилья в управляющей компании ООО «УК «Наш дом».
Проголосовали: «ЗА»- 3822,24 голосов (60,%),«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2548,16 голосов (40%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: хранение протокола общего собрания, бюллетеней и решений собственников жилья в управляющей компании ООО «УК «Наш дом».
6. По шестому вопросу было предложено определить способ информирования собственников помещений.
Проголосовали: «ЗА»-3503,72 голосов (55%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 2866,68 голосов (45%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: вся информация касающаяся дома будет вывешиваться на информационные доски, расположенные при входе в подъезд жилого дома и информационный стенд ООО «УК «Наш дом».
7. По седьмому вопросу предложено утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование.
Проголосовали: «ЗА»-4968,91 голосов (78%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1401,49 голосов (22%).
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить заочную форму последующих голосований многоквартирного дома.

8. По девятому вопросу предложено:

1) Утвердить тарифы на общее содержание имущества многоквартирного дома в размере 13 руб.41 коп, с одного квадратного метра общей площади помещения.,

Проголосовали: «ЗА»- 6115,58 голосов (96%), «ПРОТИВ» - 0 голосов(0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 254,82 голосов (4%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утверждение тарифов на общее содержание имущества многоквартирного дома в размере 13 руб.41 коп, с одного квадратного метра общей площади помещения.

2) содержание и обслуживание домофона 28 руб. 00 коп.,

Проголосовали: «ЗА»- 6179,29 голосов (97%), «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 191,11 голосов (3%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утверждение тарифов на содержание и обслуживание домофона 28 рублей 00 копеек.

3) вывоз ТБО – 2 руб.80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.,

Проголосовали: «ЗА»-5924,47 голосов (93), «ПРОТИВ» - 120,32 голосов (1,77%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 445,93 голосов (7%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утверждение тарифа на вывоз ТБО в размере 2руб. 80 коп.

4) обслуживание лифтов, содержание и обслуживание антенного оборудования входит в тариф по содержанию имущества МКД.

5) содержание и обслуживание систем видеонаблюдения.

Голосование не состоялось по пятому подпункту.

Решение не принято.

9. По одиннадцатому вопросу предложено предоставить право ООО «УК «Наш дом» действовать в интересах собственников, принимать от их имени решения по использованию общедомового имущества (заключение договоров аренды, пользования и др. с третьими лицами за плату).

Проголосовали: «ЗА»- 4905,21 голосов (77%), «ПРОТИВ»- 0 голосов (0%), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1465,19 голосов (23%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предоставить право ООО «УК «Наш дом» действовать в интересах собственников, принимать от их имени решения по использованию общедомового имущества.

Директор ООО «УК «Наш дом»
Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Гончаров А.А.
Стариков И.Ю.
Мурзина С.М.
Кульмач М. П.