

**ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Связи, 1
при заочном голосовании**

г. Владивосток

«02» марта 2007 г.

Место проведения г. Владивосток, ул. Связи, д. 1.

Инициатор проведения собрания: Теонидовна
(паспорт сери ЗД Солнечногорского
района Моско .), проживает: г.
Владивосток, ул. Связи, д. 1, кв. 1.

Участвовали:

Собственники помещений согласно списка регистрации:

- жилых помещений: находящихся в собственности граждан - 51,9 % голосов;

- Представитель Администрации г. Владивостока Куликов В.Н. по доверенности № 1-3/419 от 29.01.2007 г. как собственник не приватизированных помещений, обладающий 23,5 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Всего участвовало собственников, обладающих **75,4** % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Выбор формы управления домом.
2. Выбор уполномоченных лиц.
3. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников дома и определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
4. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о пределах использования земельного участка.

1. По первому вопросу: Выбор формы управления домом.

1.1. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом путем создания товарищества собственников жилья.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 68,83 %; воздержались - 31,17 %.

1.2. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 68,83 %; воздержались - 31,17 %.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией - ООО «Управляющая компания Первомайского района».

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 68,83 %; против - 0 %; воздержались - 31,17 %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией - ООО «Управляющая компания Первомайского района».

2. По второму вопросу: О выборе уполномоченных лиц.

2.1. Предложено выбрать старшего по дому.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 0 %; воздержались - 100 %.

2.2. Предложено выбрать уполномоченным лицом ООО «Управляющая компания Первомайского района».

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 68,83 %; против - 0 %; воздержались - 31,17 %.

Решили: выбрать уполномоченным лицом - ООО «Управляющая компания Первомайского района».

3. По третьему вопросу: Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников дома и определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

3.1. Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников дома и определение места размещения решения о принятых решениях на общем собрании путем уведомления под роспись каждого собственника.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 0 %; воздержались - 100 %.

3.2. Предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников дома и определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявления в подъезде дома.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 68,83 %; против - 0 %; воздержались - 31,17 %.

Принято решение: принять порядок уведомления о проведении общего собрания собственников дома и определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде дома.

4. По четвертому вопросу: Об определении и утверждении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Предложено определить и утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у старшего дома.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 0 %; против - 0 %; воздержались - 100 %.

4.2. Предложено определить и утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания Первомайского района» по адресу: г. Владивосток, ул. Гульбиновича, 8/1.

Голосовали большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в голосовании: за - 68,83 %; против - 0 %; воздержались - 31,17 %.

Решили: Определить и утвердить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания Первомайского района» по адресу: г. Владивосток, ул. Гульбиновича, 8/1.

5. По пятому вопросу: О принятии решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено передать в пользование общедомовое имущество в многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания первомайского района».

Голосовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за - 51,9 %; против - 0 %; воздержались - 23,5 %.

Решили: Решение не принято.

6. По шестому вопросу: О принятии решения о пределах использования земельного участка.

Предложено принять решение о пределах использования земельного участка путем передачи права пользования ООО «Управляющая компания Первомайского района».

Голосовали большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: за - 51,9 %; против - 0 %; воздержались - 23,5 %.

Решили: Решение не принято.

Председатель:

Гордова /З.Л. Гордова/

Члены комиссии:

Иван /И.И. Запороженец/
Иван /Г.В. Цыбакова/
Иван /Е.А. Таделева/
Иван /Г.В. Ланцна/
Иван /В.Б. Вотчинцева/