

**ПРОТОКОЛ №7**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Калининград, ул.Багратиона, д. 66-80**

г. Калининград

« 25 » декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4334,20 кв.м.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. Багратиона в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2348,6 кв.м., что составляет 54,19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - а) на счете регионального оператора
  - б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления.
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.
5. Согласие собственников на установку энергосберегающих ламп с датчиками движения - за счет накопленных средств.

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

- а) на счете регионального оператора
- б) на специальном счете многоквартирного дома

**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора  
«За» 249,8 кв.м. 5,76% от принявших участие в голосовании, что составляет 5,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_ %

б) на специальном счете многоквартирного дома.  
«За» 1764,37 кв.м. 40,71% от принявших участие в голосовании, что составляет 40,71% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_ %

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»  
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 2348,6 кв.м. 54,19% от принявших участие в голосовании, что составляет 54,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_ %  
**Решение принято большинством голосов.**

... вопросу: Утверждение договора управления.  
**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №66-80 по ул. Багратиона в г. Калининграде.

«За» 2304,39 кв.м. 53,17% от принявших участие в голосовании, что составляет 53,17% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_%      Воздержались \_\_\_\_\_%  
Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.  
**Постановили:** выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 1764,37 кв.м. 40,71% от принявших участие в голосовании, что составляет 40,71% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_%      Воздержались \_\_\_\_\_%  
Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу:** согласие собственников на установку энергосберегающих ламп с датчиками движения - за счет накопленных средств.

**Постановили:** установить энергосберегающие лампы с датчиками движения - за счет накопленных средств.

«За» 2114,3 кв.м. 48,78% от принявших участие в голосовании, что составляет 48,78% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Против \_\_\_\_\_%      Воздержались \_\_\_\_\_%  
Решение принято большинством голосов.

**Приложение:**

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_

помещения № 4 дома № 80 по ул. Багратиона в г. Калининграде. \_\_\_\_\_ собственник