

**ПРОТОКОЛ № 128/2015**  
**внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, г.Лосино-Петровский, пр.Горького, д.4**  
**в форме очного голосования.**

Место проведения внеочередного общего собрания: **Московская обл., г.Лосино-Петровский, пр.Горького д.4.**

Дата и время проведения внеочередного общего собрания: «27» 04 2015г. 18 часов. 00 мин.

Инициатор собрания: Администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 626,2 кв.м. или 100 %.

Принявших участие в голосовании составляет 61,5 голосов общей площадью 385,11 кв.м. или 61,5 % от общего числа голосов в доме, в том числе муниципальная собственность 33,4 голосов общей площадью 209,2 кв.м. или 33,4 % от общего числа голосов в доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Принято решение: начать собрание.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
  2. Об утверждении порядка подсчета голосов.
  3. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
  4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
    - 4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
    - 4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
    - 4.3. управление управляющей организацией.
  5. О выборе управляющей организации.
  6. Об утверждении собственниками формы и условий договора управления многоквартирным домом и о сроке его заключения с управляющей организацией.
  7. Об утверждении способа доведения итогов голосования.
  8. Утверждение места и уполномоченного лица за хранение протокола и бюллетеней собственников помещений.
- 1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания.**  
По первому вопросу собственниками были выдвинуты следующие кандидатуры  
- председателем внеочередного общего собрания – кв. 3 Баранова Т.А.  
- секретарем внеочередного общего собрания – кв. 12 Смирнова М.В.

Вопрос поставлен на голосование:

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить председателем внеочередного общего собрания – кв. 3 Баринкове М.А., секретарем внеочередного общего собрания – кв. 12 Смолякове М.В.

## 2. Об утверждении порядка подсчета голосов.

По второму вопросу поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов, которым обладает каждый собственник в доме на внеочередном общем собрании пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Общее количество голосов в доме принять за 100.

Вопрос поставлен на голосование:

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов, которым обладает собственник в доме на внеочередном общем собрании пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Общее количество голосов в доме принять за 100.

## 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу поступило предложение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Управдом.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Управдом.

## 4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4.1 непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

4.3. управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу поступило предложение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### **5. О выборе управляющей организации.**

По пятому вопросу было предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное унитарное предприятие «Лосино-Петровская Управляющая компания».

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию – Муниципальное унитарное предприятие «Лосино-Петровская Управляющая компания».

#### **6. Об утверждении собственниками формы и условий договора управления многоквартирным домом и о сроке его заключения с управляющей организацией.**

По шестому вопросу было предложено: Утвердить форму и установить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его на срок три года с управляющей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить форму и установить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его на срок на три года с управляющей организацией.

#### **7. Об утверждении способа доведения итогов голосования.**

По восьмому вопросу было предложено: Утвердить способ доведения итогов голосования посредством сети интернет, рассылкой в почтовые ящики и размещения уведомления о результатах внеочередного общего собрания на информационных досках дома.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить способ доведения итогов голосования посредством сети интернет, рассылкой в почтовые ящики и размещения уведомления о результатах внеочередного общего собрания на информационных досках дома.

**8. Утверждение места и уполномоченного лица за хранение протокола и бюллетеней собственников помещений.**

По девятому вопросу было предложено: Утвердить место хранения протокола по адресу: МО, г.Лосино-Петровский ул.Пушкина д.13, а ответственным лицом назначить Директора Муниципального унитарного предприятия «Лосино-Петровская Управляющая компания».

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосование за данное предложение:** «за» - 61,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; «против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании; и «воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить место хранения протокола по адресу: МО, г.Лосино-Петровский ул.Пушкина д.13, а ответственным лицом назначить Директора Муниципального унитарного предприятия «Лосино-Петровская Управляющая компания».

Председатель

кв.3 Баршнев | Баричова И.А.

Секретарь

кв.12 М.И. | Смирнова И.В.