

21.04.2010г.

г. Рубцовск

Конференцию открыла председатель правления ЖСК — 4 Захарова Н.Н.: Уважаемые делегаты для проведения конференции нужно выбрать секретаря и счетную комиссию.

Поступило предложение секретарем выбрать Чурсину Елену Ивановну, в счетную комиссию: Дзябенко Ольгу Константиновну и Велекжанину Галину Васильевну.

Кто за данный состав рабочей группы, прошу голосовать:

За-39 чел.

Против - нет Воздержались # нет

Согласно Устава п. 13, конференцию ведет председатель правления, т.е. Захарова Н.Н. Захарова Н.Н.: По данным регистрации на конференции присутствуют делегаты от 4 домов ЖСК - 4в количестве 39 чел. из 46 выбранных, кворум есть.

Повестка конференции:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2009г.
2. Отчет председателя правления ЖСК - 4 за 2008 - 2009г.
3. Выборы членов правления ЖСК — 4 на 2010-2012г.
4. Выборы членов ревизионной комиссии на 2010-2012г.
5. Изменение тарифа на содержание жилья.
6. Изменение штатного расписаний
7. Разное.

1. По первому вопросу выступила Носачева В.И. член ревизионной комиссии - зачитала акт (акт прилагается).

Вельских Н.В. (ул. Алтайская, 102 кв. 5)

- Почему большая разница между Дебиторской и кредиторской задолженностью, грубо 1 млн.200 тыс. руб.
- Захарова Н.Н. - т.к. все знают, что бывший председатель оставил долг 900 тыс. руб. и плюсом еще выявлена дополнительно сумма 557 тыс. руб., которая не доначислена б^ла жильцам с 2003г. по 2006г. включительно у которых была поквартирные счетчики, т.к. с кооператива снимали Водоканал и МУП «РТС» по нормативу (по численности).

Эту сумму мы не можем до предъявить сейчас жильцам т.к. время упущено и придется гасить за счет содержания и еще может какая-то сумма будет погашена за счет 5% за услуги по сбору и начислению коммунальных услуг.

Смирнов Ю.А. (ул. Алтайская, 102 кв.38)

- Почему мы этот долг не спишем.

Захарова Н.Н.: - т.к. мы ничего не производим, у нас нет прибыли нам просто не куда списать и, кроме того, эти убытки, это наши долги перед МУП «РТС», а долги надо платить.

Решение: Акт ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали:

За-36 чел.

Против - нет

Воздержались - 3

чел

2. По второму вопросу выступила председ

- За 2008 — 2009г. было сделано не сильно много, т.к. денег нет. В основном мы «рассчитывались с долгами и тем не менее:

- на ул. Алтайская ,102 полностью заменили систему отопления — 190тыс. руб.;

- ул. Алтайская, 100а — заменили в квартирах стояки отопления — 25 000руб_ заделали швы 24 800 руб.;

- ул. Светлова, 74 срубили деревья аварийные — 18 000 руб., за вывоз мусора 4 000руб. Так же на Светлова,74 отремонтировали дом по Федеральной программе 2 459 600 руб. - 5% из этой суммы 122 980 руб. перечислили кооператив, но согласно закона будут предъявлены жильцам, это 34,40 с 1 м.кв, и т.к. у нас в кооперативе возникли дополнительные долги в сумме 557 тыс. руб. Но я еще хочу сказать, что цены растут на все, если в 2008г. мы брали трубу Д 76 по 59 руб. 1 м., то в 2010г. апреле месяце мы взяли такую же трубу Д 76 за 132 руб. за 1м. И так На все. Я Вам сейчас назову цифры сколько мы тратим денег на содержание конторы в месяц и сколько денег уходит у нас на обязательные платежи: на содержание конторы 4 303,30руб., обязательные платежи - 83 886,12 руб., а на содержание собираем (должны собираем при 100% оплате 102 463,80 руб.(5,73x17882м.кв.) остается 14 274,86 руб(102 463,86-88189,72руб.) и как на такие деньги можно что — то сделать и еще рассчитываться с долгами.

Еще я хочу сказать, что на 2010г.я так же сделала заявку по федеральной программе, Составила сметы, которые на каждый дом подготовила и отдана в администрацию пакет документов, в частности:

- Алтайская № 102 - 5 421 526руб.
- Алтайская № 104 - 6 061 516руб.
- Алтайская № 100 а - 3 144 794 руб.
- Светлова № 74 - 523 791 руб.

Будем ждать денег.

Вопросы:

1.Вельских Н.В. (Алтайская 102 кв. 5)

Козырьки на подъезде текут, когда будут сделаны.

Захарова Н.Н. — летом мы постараемся их зашпаклевать, чтобы не протекали.

Поступило предложение признать работу председателя правления Захаровой Н.Н. удовлетворительной
Голосовали:

- За - 39 чел.
- Против - нет
- Воздержались - нет

3. По третьему вопросу выступила Захарова Н.Н.: она сказала, что предварительно прошли собрания на домах, где жильцы выбрали новых членов правления или оставили прежних. Как будем голосовать: отдельно за каждого или списком. Предлагаю голосовать Списком, кто за это предложение прошу голосовать:

Голосовали:

- За-39 чел.
- Против-нет
- Воздержались - нет

Зачитываю список членов правления:

- 1 Лукашевич А.П.
- ; 2 Черняйкина Л.И.
- 3 Батурий А.П.
- 4 Токарева Г. В.
- { 5 Градович А.Т.
- 6 Сидоров Д.Н.
- I 7 Захарова Н.Н.
- 8 Кузнецова Н.П.
- : 9 Дорохова Г.И.

; Кто за этих товарищей прощу голосовать:

Голосовали:

За-39 чел.

Против — нет Воздержались Цнет.

4. По четвертому вопросу выступила Захарова Н.Н. нам надо так же выбрать | Состав ревизионной комиссии. Выступила Градович А.Т. (Алтайская, 102 кв.61) предлагаю: | Чечневу Н.В., Николаеву Е. А., Андрееву Н.В.

Кто за этих товарищей прощу голосовать:

Голосовали:

За - 39 чел.

Против — нет I

Воздержались нет;

5. По пятому вопросу выступила, Захарова Н.Н. она сказала:

- Я в своем отчете говорила, что

1) у нас много долгов по 1 300 000 руб.

2) пены регулярно повышаются, если в 2006г. мы платили за освещение (лестничных клеток и фонари в год 24 000руб., то за 2009г. мы заплатили 85 000руб. это все из содержания, получается, что мы себя уже не можем содержать, а еще надо делать (аварийные ремонт, поэтому и растут наши долги.

Поэтому предлагаю поднять тариф на содержание на 1руб. 50 коп., т.е. было 5 руб. 73 коп., будет 7 руб. 23 коп.

Голосовали:

За - 29 чел.

Против - 6 чел.

Воздержались — 4 чел.

6. По шестому вопросу Захарова Н.Н. - т.к. у нас низкая з/плата у сантехников *ниже прожиточного предлагаю из I штатно расписания убрать единицу газоэл электросварщика з\плата 4 900 руб., т.к. уже два года на такую з\плату не идут, а добавить основным работникам по 1 тыс. руб.:

	Было	Будет
Председателю правления	6500руб.	7 500руб
Г л.Бухгалтеру	•5 500руб.	6 500руб.
Хоз.мастер	5000руб	6 000руб.
Сантехник х 2 чел.	4 500руб.	5 500руб.
Паспортист	500руб	1 500руб.
Кассир		3 000руб.
Дворник х 2 чел.	1 550руб.	2 000руб.
Дворник х 2 чел	2 300руб.	2 800руб.
Электрик	1 500руб.	1 700руб.
Сторожа х 3 чел	1 200руб.	1500руб.
Уборщица	300руб.	350руб.

51 255,50 руб.

58 707,50руб.

Предлагаю, кто за увеличение з/платы и за новое штатное расписание, голосовать: *Щ*Голосовали:

За —34 чел.

Против - 5 чел. ‘

Воздержались - нет.

7. По седьмому вопросу - Захарова Н.Н.

1. Так как жизнь наша не стоит на месте, а идет вперед, нам надо внести дополнение в Устав п.8.4. « ЖСК - 4 имеет право принимать в свой кооператив другие дома для осуществления обслуживания жилого фонда и иных целей предусмотренных жилищным законодательством.»

Тем более что к нам просятся в кооператив другие дома.

Кто за это предложение: внесение дополнение в Устав, прощу голосовать: Голосовали:

За - 37 чел.

Против - нет ■

Воздержались р 2 чел.

(2.) Выступила Захарова Н.Н. — так же вернемся к старому вопросу: жители дома по ул. Алтайская 102 а — просятся к нам. Мы уже принимали решение принять их на собрании 2008г., но у них что то не получилось с выходом из ЖСК - 3.

Теперь они собрали пакет документов о выходе и, снова просят нас принять их в свой кооператив. Этот дом Не старый, на доме установлены общедомовые приборы учета на отопление, ГВС и ХВС и так как ИЛУ установлены не во всех квартирах дома, то также есть потери по воде, поэтому начисление жильцам этого дома за потребление ГВС и ХВС будет производится по факту проживания, на основании решения правление ЖСК - 4 протокол № 4 от 09.04.2007г.

Кто за то чтобы принять дом по адресу Алтайская № Ю2а (ЖСК - 3) в свой кооператив прошу голосовать:

За-31 чел.

Против - 6 чел.

Воздержались - 2 чел.

Председатель конференции ЖСК - 4



Н.Н. Захарова

Секретарь



Е.И. Чурсина