

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская обл., г.Лосино-Петровский, ул.Гоголя д.9 проведенного в форме заочного голосования

г.о. Лосино-Петровский

«15» марта 2015 г.

С «10» марта 2015г. по «14» марта 2015 г. в жилом многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.Лосино-Петровский, ул.Гоголя д.9 по инициативе Администрации Муниципального образования г.о.Лосино-Петровский проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (ст. 47 Жилищный Кодекс РФ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 619,7 кв.м. или 100 %.

Принявших участие в голосовании составляет 89,09 голосов общей площадью 552,1 кв.м. или 89,09 % от общего числа голосов в доме, в том числе муниципальная собственность 31,72 голосов общей площадью 196,6 кв.м. или 31,72 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка подсчета голосов.
3. О расторжении договоров управления многоквартирным домом.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 - 4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - 4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
 - 4.3. управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении собственниками формы и условий договора управления многоквартирным домом и о сроке его заключения с управляющей организацией.
7. Об утверждении состава счетной комиссии.
8. Об утверждении порядка пользования общим имуществом дома.
9. Об утверждении способа доведения итогов голосования.
10. Утверждение места и уполномоченного лица за хранение протокола и бюллетеней собственников помещений.

Вопросы поставленные на голосование:

1. **Вопрос повестки дня:** Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного Кодекса РФ.

2. Вопрос повестки дня: Утверждение порядка подсчета голосов.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов, которым обладает собственник в доме на внеочередном общем собрании пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Общее количество голосов в доме принять за 100.

3. Вопрос повестки дня: О расторжении договоров управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Расторгнуть с 01.02.2015 года договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией Управдом.

4. Вопрос повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«За»	«Против»	«Воздержался»
0 голосов	89,09 голосов	0 голосов

4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«За»	«Против»	«Воздержался»
0 голосов	89,09 голосов	0 голосов

4.3. управление управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. **Вопрос повестки дня:** О выборе управляющей организации.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Выбрать управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие «Лосино-Петровская Управляющая компания».

6. **Вопрос повестки дня:** Об утверждении собственниками формы и условий договора управления многоквартирным домом и о сроке его заключения с выбранной управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Утвердить форму, установить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его на срок 3 (три) года.

7. **Вопрос повестки дня:** Об утверждении состава счетной комиссии.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Утвердить состав счетной комиссии: собственник кв. № 11 Божина Г.Е., собственник кв. № 9 Усманов А.Н., представитель Администрации г.о.Лосино-Петровский, представитель Муниципального унитарного предприятия «Лосино-Петровская Управляющая компания».

8. **Вопрос повестки дня:** Об утверждении порядка пользования общим имуществом дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Утвердить порядок пользования общим имуществом: собственники предоставляют право управляющей компании использовать общее имущество (предоставление его в аренду или размещение рекламы) при условии, что полученные в результате денежные средства будут использованы для работы с неплательщиками, устранения актов вандализма, энергосбережения, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг.

9. **Вопрос повестки дня:** Об утверждении способа доведения итогов голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Утвердить способ доведения итогов голосования посредством сети интернет, рассылкой в почтовые ящики и размещения уведомления о результатах внеочередного общего собрания на информационных щитах дома.

10. Вопрос повестки дня: Утверждение места и уполномоченного лица за хранение протокола и бюллетеней собственников помещений.

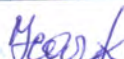
«За»	«Против»	«Воздержался»
89,09 голосов	0 голосов	0 голосов

Решение: Утвердить место хранения протокола и бюллетеней собственников помещений по адресу: МО, г.Лосино-Петровский ул.Пушкина д.13, а ответственным лицом назначить Директора Муниципального унитарного предприятия «Лосино-Петровская Управляющая компания».

Счетная Комиссия:



/Собственник кв.№ 11 Беккина Н.Е.




/Собственник кв.№ 9 Ягоров Г.Г.



/Директор МУП «ЛП УК» Гридунов С.Е.

Представитель Администрации г.о.Лосино-Петровский,

действующий по доверенности

 Пироговский А.В.

