

10.2. Первоначальной датой, с которой Исполнитель приступает к исполнению настоящего договора, является дата подписания настоящего Договора.

10.3. Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем заключения дополнительных соглашений в письменной форме.

10.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

10.4.1. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора подряда, предварительно письменно уведомив о таком решении Исполнителя за 30 (тридцать) календарных дней, предварительно проведя все взаимные денежные расчеты.

10.4.2. По инициативе Исполнителя, в случае, если члены ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ утвердили иные существенные условия Договора подряда, которые оказались неприемлемыми для Исполнителя.

10.4.3. По инициативе Исполнителя в случае, если Заказчик регулярно не исполняет своих обязательств в части оплаты Услуг по настоящему Договору и это влечет для Исполнителя невозможность исполнения настоящего Договора в полном объеме, о чем Заказчик должен быть извещен путем письменного уведомления не позднее, чем за 30 календарных дней до прекращения настоящего Договора в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством.

10.4.4. Договор считается прекращенным в случае ликвидации Исполнителя или Заказчика, либо прекращения права распоряжения на помещения в многоквартирном доме у Заказчика.

10.5. В случае переплаты Заказчиком средств за Услуги по настоящему Договору на момент его расторжения, Исполнитель перечисляет излишне уплаченные Заказчиком денежные средства на счет Заказчика, указанный им в письменном заявлении, а в случае имеющейся задолженности у Заказчика перед Исполнителем, Заказчик перечисляет денежные средства на счет Исполнителя в полном объеме.

10.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

## 11. Заключительные положения

11.1. Заказчик и Исполнитель обязуются действовать на принципах разумности и добросовестности, создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении принятых на себя обязанностей по настоящему Договору.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляется в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

11.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

11.5. Исполнитель обязан в течении 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента настоящего договора провести общее собрание собственников помещений и предоставить в ресурсоснабжающие организации протокола общего собрания собственников помещений подтверждающий право отдельных (индивидуальных) собственников напрямую оплачивать коммунальные услуги и поставляемые ресурсы в ресурсоснабжающие организации.



11.6. Исполнитель обязан заключить с каждым Собственником договора на условиях настоящего договора в течении 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. После истечения 30 (Тридцати) дней с момента настоящего договора Исполнитель обязан проинформировать общее собрание собственников помещений и правление ТСЖ о количестве заключенных договоров с Собственниками и предоставить в правление ТСЖ заверенные копии заключенных договоров.

11.7. В течении 60 (Шестидесяти) дней с момента заключения настоящего договора передать под подпись правлению ТСЖ исполнительную документацию по инженерным сетям дома № №10/1 по ул. Монтажников в г. Краснодаре, а также другую информацию предоставленную застройщиком и ресурсоснабжающими организациями относительно состояния и эксплуатации этого дома.

### Приложения:

- 1) Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1);
- 2) Перечень услуг (подрядных работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №2);
- 3) Расчёт стоимости услуг Исполнителя (Приложение № 3).

## 12. Реквизиты Сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «КОМФОРТСЕРВИС» ИНН 2311154617 ОГРН 11332311002867	ТСЖ «Монтажников 10/1» ИНН 2308198572 ОГРН 1132308005114
Директор  Кушнарев М.А.	Председатель Правления ТСЖ  Болтаевский А.Т.