

5.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) индивидуальных собственников помещений (далее- Собственник) в случае:

- 1) неполной оплаты Собственником коммунальных услуг, т.е. наличия у Собственника задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями, превышающей 3 ежемесячных размеров платы, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Исполнителем с Собственником, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;
- 2) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД;
- 3) выявления факта самовольного подключения Собственника к внутридомовым инженерным системам;
- 4) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- 5) использования Собственником бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем указанных в паспорте помещения;
- 6) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем в результате отказа Собственника финансировать их ремонт, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан

5.3. Исполнитель, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, вправе при наличии вины Собственника после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких КУ в случае, указанном в п.5.2. Договора, в следующем порядке:

- 1) Исполнитель направляет Собственнику письменное уведомление (путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом о том, что в случае не погашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено;
- 2) при не погашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг;

5.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней с момента устранения причин приостановления или ограничения, в том числе с момента полного погашения Собственником задолженности.

5.5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не может считаться расторжением Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим договором.

6.2. За несвоевременное или неполное внесение платы по настоящему договору Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.3. За несвоевременное или неполное внесение платы по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм ресурсоснабжающим организациям или иным третьим лицам при условии что денежные средства были получены Исполнителем от Заказчика для перечисления таким третьим лицам, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

6.4. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома в результате его неправомерных действий или бездействия, в размере причиненного ущерба.

7. Порядок расчетов

7.1. Собственник обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения. Доля Собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения. Производить оплату расходов на текущее содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе, капитальный с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на текущее содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе капитальный

7.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии (демонтаже), либо непредоставлении показаний приборов учета - исходя из нормативов потребления утвержденных законодательными актами РФ. При последующем сообщении Собственником сведений о показаниях приборов учета, Исполнитель производит перерасчет по оплате коммунальные услуги за период, в котором начисление производилось по нормативному потреблению. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг и платы за содержание и ремонт помещения устанавливается равным календарному месяцу.