

7.3. Плата за услуги Исполнителя вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.4. Исполнитель имеет право передавать сведения о собственниках имеющих задолженность третьим лицам для осуществления расчетов за оказанные жилищно-коммунальные услуги и взыскания долгов.

7.5. Оплата коммунальных услуг может быть произведена Собственником в форме авансового платежа.

7.6. Исполнитель обязан письменно информировать Собственника об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления КУ не позднее, чем за 10 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата по новым тарифам или нормативам.

7.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, горячей воды, отведенных бытовых стоков, электрической энергии и тепловой энергии для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

7.8. Размер платы за содержание и ремонт помещения устанавливается в соответствии с требованиями Федеральной службы по тарифам и жилищного законодательства в течение года. Изменение размера платы за содержание и ремонт помещения производится общим собранием собственников помещений по предложению Исполнителя.

7.9. Плата за жилые и нежилые помещения и оказываемые услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

7.10. Размер платы за содержание и ремонт помещений, расположенных в многоквартирном доме определяется на общем собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме с учетом предложений Исполнителя.

7.11. Оплата производится на основании платежных документов, представленных Исполнителем не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

7.12. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и оказываемые Исполнителем услуги.

## **8. Контроль за деятельностью Исполнителя**

8.1. Контроль ТСЖ за деятельностью Исполнителя осуществляется в следующих формах:

8.1.1. Представление по итогам технических осмотров многоквартирного дома Исполнителем Правлению ТСЖ информации о состоянии переданного в управление жилищного фонда.

8.1.2. Контроль за целевым использованием Исполнителем денежных средств, платежей за оказываемые услуги, поступающих от собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального или коммерческого найма жилых помещений.

8.1.3. Отчет Исполнителя о выполнении условий настоящего договора, предоставляется в течение первого квартала года, следующего за отчетным, общему собранию членов ТСЖ в многоквартирном доме.

8.2. Контроль за исполнением обязательств Исполнителем по настоящему договору осуществляется Председателем Правления ТСЖ, Правлением ТСЖ, ревизионной комиссией ТСЖ, членами ТСЖ.

8.3. Оценка качества предоставляемых Исполнителем услуг осуществляется на основе следующих критериев:

8.3.1. Своевременное осуществление платежей по договорам с подрядными организациями.

8.3.2. Наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

8.3.3. Снижение количества жалоб на качество предоставляемых услуг (подрядных работ), условий проживания, состояния общего имущества в многоквартирном доме.

8.3.4. Своевременность и регулярность представляемых ТСЖ планов, отчетов, информации о состоянии и содержании имущества многоквартирного дома.

8.3.5. Недостатки, выявленные собственниками или правлением, фиксируются в письменном виде актом в присутствии уполномоченных представителей Исполнителя.

Недостатки, указанные в акте, а также предложения правления ТСЖ по устранению этих недостатков рассматриваются Исполнителем в течение 10 рабочих дней с момента получения акта.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые возникнут между сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

9.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

## **10. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и заключается на срок 1 (один) год. При отсутствии письменного заявления Заказчика о прекращении (за 1 месяц до окончания срока действия настоящего Договора) Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.