

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 14

г. Ливны

«8» мая 2013 года

Собственники жилого дома №197 по ул. Мира, в лице председателя совета дома Заюшенина Вячеслава Николаевича, избранного на основании Протокола общего собрания жильцов жилого дома №197 по ул. Мира от 5.08.11, именуемые в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и ООО «Гидромашжилсервис», в лице директора Быкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава от 17 ноября 1998 года №727, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании ст.162 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491, с целью управления многоквартирным домом №197 по ул. Мира, г.Ливны, обеспечения прав Собственников по владению, пользованию и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжению общим имуществом.

1.2. Условия настоящего Договора определены собранием собственников жилого дома и являются одинаковыми для всех собственников помещения.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Собственник поручает, а Управляющая компания обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ливны, ул. Мира 197, предоставлять коммунальные услуги собственнику и пользующимся в этом доме лицам в соответствии с утвержденными тарифами, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирного дома деятельность.

2.2. Собственник обязуется оплачивать услуги Управляющей компании в порядке, установленном настоящим Договором.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Управляющая компания обязана:**

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно - финансовую документацию, копии правоустанавливающих документов на помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в принадлежащих им помещениях.

