

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Композиторов, дом 24 корпус 3 в форме заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2006г.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме ул. Композитров, д. 24 корпус 3
Голосование проводилось в период с 20 по 24 декабря 2006г., в порядке,
предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициаторами собрания зарегистрировано 63 человека,
выдано бюллетеней 65 шт.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет:
7103,8 м кв

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 4984,6 м
кв., что составляет 70,2 %. Интересы города Санкт - Петербурга, как собственника
помещений в многоквартирном доме представляет Павлова Н.М. по доверенности
администрации Выборгского района № 29-596/06г 19.10.06г

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счётную
комиссию.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома. (В соответствии со ст. 161
ЖК РФ.)

А) управление ТСЖ

Б) управление управляющей организацией

3. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа
управления – управление управляющей организацией)

4. Разное

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатуры собственников помещений для избрания
председателем Мальцеву Т.П. и секретарём собрания Бродскую О.А.

Голосовали по данному предложению:

Председатель

Секретарь

За- 70,2 %

За 70,2 %

Против 0 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Воздержались 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания: Мальцеву Татьяну Петровну

Секретарём собрания : Бродскую Ольгу Анатольевну

В счётную комиссию предложены кандидатуры: Матвеева В.В., Тихомировой Е.М..
других кандидатур не поступило.

Голосовали списком.

«за» - 70,2%, «против» -нет «воздержались»-нет

Решили избрать в счётную комиссию :

Матвеева В.В., Тихомирову Е.М.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя проведения общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в домах.

ГОЛОСОВАЛИ:

- управление управляющей организацией
«за» - 70,2 % « против» -0%, « воздержались» -0 %
- управление товариществом собственников жилья
«за» - 0%, «против» - 70,2 % , «воздержались» -0

Приняли решение:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом 24/3 ул. Композиторов - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации

Предложена одна организация ОАО «Жилкомсервис №1 Выборгского района»

Голосовали по данному предложению:

ОАО» Жилкомсервис №1 Выборгского района»:

«за» -70,2% , « против»- 0, « воздержались» -0 %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО « Жилкомсервис №1 Выборгского района»

6. Разное

Поступило предложение утвердить предложенную форму Договора с управляющей организацией.

«за»-70,2% , «против» - 0 % , «воздержались» - 0 %

Приняли решение: утвердить предложенную форму Договора с управляющей организацией. Заключение Договора с УК, сроком на 5 лет.

Председатель собрания

кв18.

Секретарь собрания

Бродская

Шасерва Л.Н. Шасерва

Бродская О.А.