

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме совместного присутствия собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 78 А

г. Биробиджан

«7» мая 2013г.

Инициатором данного общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме 78 А улицы Пионерская г. Биробиджан является Шонина Наталья Валентиновна.

Дата начала собрания «7» мая 2013 г. время 19-00

Дата окончания собрания «7» мая 2013г. время 20-30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**, расчет голосов собственников произведен по следующей формуле:

$$\text{Количество голосов собственника} = \frac{\text{площадь помещения собственника}}{\text{общую площадь собственников}} \times 100$$

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании и голосовании по повестке дня – **65,87 голосов**.

Кворум **имеется**.

Общее собрание в форме совместного присутствия собственников помещений **правомочно** решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

Собрание посредством голосования, проведенного в форме простого большинства голосов, избрало для работы общего собрания рабочие органы:

1. Председателя собрания - Демьянову Ю.А.;
2. Секретаря собрания - Болтову О.А.;
3. Счетную комиссию в составе:

1. Шонина Н.В.
2. Болтова О.А.
3. Стебловская Е.В..

На общем собрании в форме совместного присутствия собственников многоквартирного жилого дома № 78 А по ул. Пионерская г. Биробиджан по данным реестра собственников помещений присутствующих на внеочередном собрании и принявших участие в голосовании по повестке дня - 54 собственника, что составляет **65,87 голоса**.

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет 2325,0 кв. метров от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет 3527,7 кв. метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о выборе совета многоквартирного дома.
2. Решение вопроса о передаче управления многоквартирного дома от управляющей организации ОАО «Единый заказчик» к ООО «УК «БИРГРАД».
3. Решение вопроса об установке общедомовых приборов учета на коммунальные услуги в доме.
4. Принятие решения об оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.

По первому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Демьянова Ю.А., которая предложила выбрать совет МКД и председателя совета МКД.

ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: Поступило предложение от Демьяновой Юлии Александровны – выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Председатель совета: Анучин Виктор Георгиевич;

Члены совета: Болтова Ольга Анатольевна

Николаев Павел Евгеньевич

Стебловская Елена Викторовна

Солдатов Дмитрий Александрович

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 61,32 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 1,37 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Председатель собрания Демьянова Ю.А., которая предложила выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «БИРГРАД»

ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: предложения не поступали.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 55,96 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 8,44 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Шонина Н.В. предложила принять решение об установке общедомового прибора учета на коммунальные услуги в доме.

ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: предложения не поступали.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 64,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 1,47 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Шонина Н.В. предложила принять решение об оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.

ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: предложения не поступали.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 64,4 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 1,47 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома № 78А ул. Пионерская города Биробиджан.
Приложение к протоколу общего собрания собственников от 7 мая 2013 года №1 по вопросу выбора совета многоквартирного дома – 3 листа.
2. Реестр собственников помещений дома № 78А ул. Пионерская города Биробиджан.
Приложение к протоколу общего собрания собственников от 7 мая 2013 года №2 по вопросу выбора управляющей компании ООО «УК «БИРГРАД» – 3 листа.
3. Реестр собственников помещений дома № 78А ул. Пионерская города Биробиджан.
Приложение к протоколу общего собрания собственников от 7 мая 2013 года №3 по вопросу установки общедомового прибора учета в доме – 3 листа.
4. Реестр собственников помещений дома № 78А ул. Пионерская города Биробиджан.
Приложение к протоколу общего собрания собственников от 7 мая 2013 года №4 по вопросу оплаты коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.
5. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист.
6. Решение общего собрания собственников помещений - 2 листа.

Инициатор общего собрания  Шоница Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания  Демьянова Ю.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Болтова О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)