

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. Парковая, дом 6 корпус 1

г. Биробиджан

«22» декабря 2012 г.

Инициатором данного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме 6 корпуса 1 улицы Парковой г. Биробиджана является **Миронов Николай Алесандрович, Стоцкий Анатолий Михайлович.**

Дата начала голосования «22» ноября 2012 г.

Дата окончания голосования «21» декабря 2012 г. до 20 ч. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**, расчет голосов собственников произведен по следующей формуле:

$$\text{Количество голосов собственника} = \frac{\text{площадь помещения собственника}}{\text{общую площадь собственников}} \times 100$$

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании и голосовании по повестке дня – **57,0 голосов.**

Кворум **имеется.**

Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений **правомочно** решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

На общем собрании в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 6 корпуса 1 по ул. Парковой в г. Биробиджане по данным ведомости сбора бюллетеней для заочного голосования по повестке дня приняли участие в голосовании **56** собственников, что составляет **57,0 голосов.**

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет **2609,85** кв.метров от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет **4585,3** кв.метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о передаче управления многоквартирного дома от управляющей организации ОАО «Единый заказчик» по соглашению сторон к ООО «УК «БИРГРАД».
2. Утверждение условий Договора управления с ООО «Управляющей компанией «БИРГРАД».
3. Принятие решения об оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.
4. Утверждение Положения «О порядке проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме».
5. Утверждение места размещения информации для собственников помещений о деятельности управляющей компании (стенд у входа в подъезд).

Из собранных бюллетеней 56 (пятидесяти шести) признано действительными, 0 (ноль) бюллетеней признано недействительными.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,25 голоса;

«Против» - 2,70 голоса;

«Воздержался» - 2,08 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 51,49 голоса;

«Против» - 2,70 голоса;

«Воздержался» - 2,84 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 54,40 голоса;

«Против» - 0,55 голоса;

«Воздержался» - 2,08 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,04 голоса;

«Против» - 2,15 голоса;

«Воздержался» - 2,84 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 52,80 голоса;

«Против» - 2,15 голоса;

«Воздержался» - 2,08 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Ведомость выдачи бюллетеней на 19 листах.
2. Ведомость сбора бюллетеней на 19 листах.
3. Доверенности (оригинал и копии заверенные) представителей собственников помещений в количестве 1 экз. на 1 л.
4. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 56 л.
6. Решение общего собрания собственников помещений на 3 л.
7. Согласие ОАО «Единый заказчик» о смене управляющей компании в 1 экз. на 1 листе.
8. Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «БИРГРАД» на 22 л.
9. Положение «О порядке проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме» на 22 л.

Инициаторы общего собрания _____ / Н. А. Миронов
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / А.М. Стоцкий
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

_____ /Невмержицкий И.И./ собственник кв. 24

_____ /Кузнецова А.Е./ собственник кв. № 63

_____ /Смаль К.А./ собственник кв. № 31

Протокол хранится в помещении ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы.