

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме совместного присутствия собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. Ленина, дом 16

г. Биробиджан

«23» ноября 2012 г.

Инициатором данного общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме 16 улицы Ленина г. Биробиджан является Миронов А.А..

Дата начала собрания «23» ноября 2012 г. 13-00

Дата окончания собрания «23» ноября 2012 г. до 14-15.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании и голосовании по повестке дня – **60,8499 голосов**.

Кворум **имеется**.

Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений **правомочно**.

На общем собрании в форме совместного присутствия собственников многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Ленина г. Биробиджан по данным реестра собственников помещений присутствующих на внеочередном собрании и принявших участие в голосовании по повестке дня - 15 собственников, что составляет **60,8699 голоса**.

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет 2492,6 кв.метров от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет 3962,3 кв.метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о передаче управления многоквартирного дома от управляющей организации ООО «Рембытстройсервис» по соглашению сторон к ООО «УК «БИРГРАД».
2. Утверждение условий договора управления с ООО «Управляющей компанией «БИРГРАД».
3. Принятие решения об оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.
4. Утверждение Положения «О порядке проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме»
5. Утверждение места размещения информации о деятельности управляющей компании (стенд у входа в подъезд).

Из собранных бюллетеней признано действительными - 75 (семьдесят пять), признано недействительными - 0 (ноль) бюллетеней.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,8699 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,8699 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,8699 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,8699 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 60,8699 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**


Приложение:


1. Доверенности (оригинал или копия) представителей собственников помещений в количестве 3 шт.
2. Реестр собственников помещений присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина города Биробиджан
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений о вручении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина города Биробиджан (вручено под роспись или заказным письмом с уведомлением) в 1 экз. на 14 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 75 листов.
6. Решение общего собрания собственников помещений на 3 листах.
7. Согласие ООО «Рембытстройсервис» о смене управляющей компании в 1 экз. на 1 листе.
8. Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «БИРГРАД» на 22 листа.
9. Положение «О порядке проведения общего собрания Собственников в многоквартирном доме» в 1 экз. на 4 листах.

Инициатор общего собрания  / А. А. Миронов
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

 /Зинковская О.В./ представитель по доверенности собственника кв. № 14

 /Снисарь Л.В./ собственник помещения № 18

 /Бурганова Н.В./ собственник помещения № 14-17

 /Серган О.В./ собственника кв. № 7

Протокол хранится в помещении ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы города Биробиджана.