

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, дом 9.

г. Биробиджан

«10» июня 2013г.

Инициаторами данного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице 40 лет Победы г. Биробиджана являются:

Шишкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения квартиры № 21,
Тихонкова Мария Валерьевна, собственник жилого помещения №33,
Бабурин Сергей Викторович, собственник жилого помещения №85,
в доме № 9 по ул. 40 лет Победы.

Дата начала голосования «2» июня 2013 г.

Дата окончания голосования «10» июня 2013 года в 18 час.00мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**, расчет голосов собственников произведен по следующей формуле:

$$\text{Количество голосов собственника} = \frac{\text{площадь помещения собственника}}{\text{общую площадь собственников}} \times 100$$

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании и голосовании по повестке дня – **57,329 голосов**.

Кворум **имеется**.

Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений **правомочно** решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

На общем собрании в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 9 по ул. 40 лет Победы в г. Биробиджане по данным Решений собственников для заочного голосования по повестке дня приняли участие в голосовании **89** собственников, что составляет **57,329 голоса**.

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет **3135** кв. метров от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет **5465** кв. метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о передаче управления многоквартирного дома от управляющей организации ОАО «Единый заказчик» к ООО «УК «БИРГРАД».
2. Согласование условий и утверждение Договора управления с ООО «УК «БИРГРАД».
3. Принятие решения об оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых при использовании общего имущества дома, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых РСО платежных документов.

4. Утверждение порядка уведомления собственников и места размещения информации ООО «УК «БИРГРАД» о деятельности управляющей компании (стенд на входе в подъезд).
5. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников (помещение ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4А, ул. 40 лет Победы).

Из собранных бюллетеней 89 (восемьдесят девять) признано действительными, 0 (ноль) бюллетеней признано недействительными.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,329 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,329 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,329 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,329 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 57,329 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (ноль).

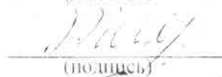
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственника по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, №9 – 89 экземпляров.
3. Решение общего собрания собственников помещений на 3 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом - 15 листов.
5. Сообщение о принятом решении – 1 лист.

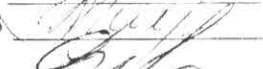
Инициаторы общего собрания  Шишкина Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

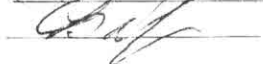
 Тихонкова М. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Бабурин С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

Шишкина Л.И., собственник кв. №21 

Тихонкова М.В., собственник кв. №33 

Бабурин С.В., собственник кв. №85 

Протокол хранится в помещении ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы.