

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, дом 4

г. Биробиджан

«21» сентября 2012 г.

Инициатором данного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме 4 улицы 40 лет Победы г. Биробиджан является **ООО «Стройсервис»** в лице директора **Миронова Николая Александровича**.

Дата начала голосования «20» августа 2012 г.

Дата окончания голосования «20» сентября 2012 г. до 18-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании **73,83 голосов**.

Кворум **имеется**.

Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений **правомочно**.

На общем собрании в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 4 по ул. 40 лет Победы г. Биробиджан по данным ведомости сбора бюллетеней для заочного голосования по повестке дня приняли участие в голосовании 47 собственников, что составляет **73,83 голоса**.

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет 2632,6 кв.метров от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет 3157,7 кв.метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о передаче управления многоквартирного дома от управляющей организации ОАО «Единый заказчик» по соглашению сторон к ООО «УК «БИРГРАД».
2. Согласование условий и утверждение Договора управления с ООО «УК «БИРГРАД».
3. Утверждение решения об оплате за услуги отопления, горячего водоснабжения, электро- и газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
4. Утверждение порядка уведомления собственников и места размещения информации ООО «УК «БИРГРАД» о деятельности управляющей компании (стенд у входа в подъезд).
5. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников (помещение ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы).

Из собранных бюллетеней 47 (сорок семь листов) признано действительными, 0 (ноль) бюллетеней признано недействительными.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,51 голосов;

«Против» - 2,32 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,48 голосов;

«Против» - 2,32 голосов;

«Воздержался» - 3,03 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,48 голосов;

«Против» - 2,32 голосов;

«Воздержался» - 3,03 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,51 голосов;

«Против» - 2,32 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,51 голосов;

«Против» - 2,32 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Ведомость выдачи бюллетеней на 22 листах.
2. Ведомость сбора бюллетеней на 22 листах.
3. Копии свидетельств о праве собственности в количестве 34 л.
4. Доверенности (оригинал и копии) представителей собственников помещений в количестве 6 шт.
5. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления (сообщения) на 2 листах.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 47 листах.
8. Решение общего собрания собственников помещений на 3 листах.
9. Согласие ОАО «Единый заказчик» о смене управляющей компании в 1 экз. на 1 листе.
10. Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «БИРГРАД» на 22 листа.

Инициатор общего собрания
(подпись) (Ф.И.О.)

 Н. А. Миронов

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

 /Миронов Н.А./ помещений 1-18

 /Тюлюпа О.М./ собственник кв. № 2

 /Немирич О.Г./ представитель по доверенности собственника кв. № 10

 /Зинковская О.В./ представитель по доверенности собственника кв. № 12

Протокол хранится в помещении ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы.