

Протокол № 1
общего внеочередного собрания
в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, дом 4, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

г. Биробиджан

«24» сентября 2013 г.

Инициатором данного общего внеочередного собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №4 по улице 40 лет Победы, корпус 1, корпус 2, корпус 3 г. Биробиджана является **ООО «УК «БИРГРАД» в лице директора Арского Евгения Владимировича.**

Дата начала голосования **«02» сентября 2013 г.**

Дата окончания голосования **«23» сентября 2013 г. до 18 ч. 00 мин.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **100 голосов**, расчет голосов собственников произведен по следующей формуле:

$$\text{Количество голосов собственника} = \frac{\text{площадь помещения собственника}}{\text{общую площадь собственников}} \times 100$$

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании и голосовании по повестке дня – **71,01 голоса.**

Кворум **имеется.**

Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений **правомочно** решать вопросы, вынесенные на повестку дня.

На общем собрании в форме заочного голосования собственников многоквартирного жилого дома № 4 по ул. 40 лет Победы, корпус 1, корпус 2, корпус 3 в г. Биробиджане по данным реестра выдачи и сбора бланков для оформления решения заочного голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование приняли участие в голосовании 106 собственников что составляет **71,01 голоса.**

Площадь помещений собственников участвовавших в голосовании составляет **6527,7 кв. метров** от общей площади собственников.

Общая площадь собственников составляет **9192,7 кв. метров.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о выборе совета многоквартирного дома в составе:

Кострюк Иван Лукьянович – собственник квартиры №35 ул. 40 лет Победы № 4, корпус 1

Рыжих Антон Александрович - собственник квартиры № 12 ул. 40 лет Победы №4, корпус 2

Панферов Владимир Александрович – собственник квартиры № 30 ул. 40 лет Победы №4 корпус 1

Пшано Александра Ефимовна – собственник квартиры № 20 ул. 40 лет Победы №4 корпус 3

2. Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «УК «БИРГРАД».

3. Согласование условий и утверждение Договора управления с ООО «УК «БИРГРАД».
4. Утверждение решения об оплате за услуги отопления, горячего водоснабжения, электро- и газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в том числе на ОДН.
5. Утверждение порядка уведомления собственников и места размещения информации ООО «УК «БИРГРАД» о деятельности управляющей компании (стенд у входа в подъезд).
6. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников (помещение ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4А, ул. 40 лет Победы).

Из собранных бюллетеней 106 (сто шесть) признано действительными, 0 (ноль) бюллетеней признано недействительными.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 67,17 голоса;

«Против» - 0,59 голоса;

«Воздержался» - 3,04 голоса.

Не принял участия в голосовании – 0,21 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70,17 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,84 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,73 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 2,28 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70,4 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0,61 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70,41 голоса;

«Против» - 0,6 голоса;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 71,01 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (ноль).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: отсутствуют.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы 4 корпус 1, корпус 2, корпус 3 по общему собранию в форме заочного голосования собственников помещений - на 5 листах.
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы №4, корпус 1, корпус 2, корпус 3 - на 1 листе.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы №4, корпус 1, корпус 2, корпус 3 по вопросам, поставленным на голосование в количестве 106 - на 212 листах.
4. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы №4, корпус 1, корпус 2, корпус 3 - на 4 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «БИРГРАД» - на 15 листах.

Инициатор общего собрания _____

(подпись)

/ Е.В. Арский/
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов (счетная комиссия):

Костреюк И.Н. _____ / собственник кв. 35 корпус 1 /

Шатохина Г.И. _____ / собственник кв. 26, корпус 2 /

Протокол хранится в помещении ООО «УК «БИРГРАД» в доме № 4а, ул. 40 лет Победы.