

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

### **А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.**

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение течи стояков).
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.)
4. Прочистка канализационного лежачка.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.
7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.
8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

### **Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.**

1. Укрепления водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Укрепление флагодержателей.

### **В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний период.**

1. Утепление чердачных перекрытий.
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
3. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
4. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
5. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
7. Утепление бойлеров.
8. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов.
9. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
10. Консервация поливочных систем.
11. Укрепление флагодержателей.
12. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
13. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
14. Поставка доводчиков на входных дверях.
15. Ремонт и укрепление входных дверей.

### **Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.**

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Регулировка и ремонт трехходового крана.
4. Набивка сальников в вентелях, кранах, задвижках.
5. Укрепление трубопроводов.
6. Проверка канализационных вытяжек.
7. Мелкий ремонт изоляции.
8. Проветривание колодцев.
9. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, в технических подпольях и на чердаках.
10. Устранение мелких неисправностей электропроводки.