

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Будапешская д 56

город Санкт-Петербург

«2» окт/06 2006 г.

место проведения: ул. Будапешская д 56

время проведения собрания 2.10.06 19:30 - 21:00

4056/3942

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4001,5 кв.м

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2497,6 кв.м., что составляет 62,4%

площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количественный состав 55 человек. - 100% 2384

58,8

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора между собственником и обслуживающей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг.
4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление Водяшковой Е.Н., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Исаев М.В., секретарь собрания - Сердюкова Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За - 55 - 100%

Секретарь
За - 55 - 100%

Против - нет

Против - нет

Воздержались - нет

Воздержались - нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Исаев М.В., секретарем избран - Сердюкова Л.Н.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали выступление Исаева М.В. о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Подступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 55 - 100%

Против - нет

Воздержались - нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Утверждение проекта договора между собственником и обслуживающей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг.

Слушали информацию представителя ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» о проекте договора, который представил на утверждение проект договора между собственником и обслуживающей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных. Поступило предложение для голосования: утвердить проект договора между собственником и обслуживающей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг, представленный ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 - 100%
Против – нет
Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора между собственником и обслуживающей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг, представленный ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района».

4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.

Слушали Сергеева В.Г.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией по управлению и обслуживанию многоквартирного дома ОАО «Жилкомсервис « 3 Фрунзенского района»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 - 100%
Против – нет
Воздержались – нет

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющей организацией по управлению и обслуживанию многоквартирного дома ОАО «Жилкомсервис « 3 Фрунзенского района»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Сергеев В.Г. / Сергеева В.Г.
Сергеева В.Г. / Сергеева В.Г.