

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Чехова, дом 15, проводимого в форме заочного голосования в октябре-декабре 2006 года по инициативе собственников: Литвиненко В.Г., Масловской Р.А., Полуниной Л.В.

МО, г. Пушкино

29 декабря 2006 г.

Общее количество голосов всех собственников соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **9145,6** голосов.

До 17 часов 29 декабря 2006 года в место, указанное в Сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 15 в форме заочного голосования (141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 15, офис ООО «Техкомсервис»), поступило **80** Решений собственников помещений при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Чехова, дом 15, проводимого в форме заочного голосования в октябре-декабре 2006 года по инициативе собственников: Литвиненко В.Г., Масловской Р.А., Полуниной Л.В. (далее по тексту – «Решения»), что составляет **5593,6** голосов собственников.

Из них признаны недействительными **0** Решений, что составляет **0** голосов собственников.

Признаны участвующими в Общем собрании **80** Решений, что составляет **5593,6** голосов собственников.

Таким образом, в Общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5593,6** голосов, что составляет **61,2 %** голосов от общего количества голосов всех собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

1. По первому вопросу Повестки дня "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15"

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **4983,2** голосов, что составляет **89,1 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **220,3** голосов, что составляет **3,9 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

Масловская



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **307,8 голосов**, что составляет **5,5 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **302,6 голосов**, что составляет **5,4 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **3499,9 голосов**, что составляет **62,6 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **459,8 голосов**, что составляет **8,2 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **97,5 голосов**, что составляет **1,7 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **3956,1 голосов**, что составляет **70,7 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **126,4 голосов**, что составляет **2,3 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15, выбрать ООО «ТЕХКОМСЕРВИС – Пушкино»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **4939,0 голосов**, что составляет **88,3 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **302,6 голосов**, что составляет **5,4 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **352,0 голосов**, что составляет **6,3 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15, выбрать ООО «ТЕХКОМСЕРВИС – Пушкино»".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"

3.1. ГОЛОСОВАЛИ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды Главой Пушкинского района Московской области"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **5129,8 голосов**, что составляет **91,7 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **126,5 голосов**, что составляет **2,3 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

Масловская



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,3 голосов, что составляет 6,0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды Главой Пушкинского района Московской области".

3.2. ГОЛОСОВАЛИ: "Заклучить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4895,5 голосов, что составляет 87,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 416,1 голосов, что составляет 7,4 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 239,0 голосов, что составляет 4,3 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заклучить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5378,2 голосов, что составляет 96,1 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 88,7 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,7 голосов, что составляет 2,3 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5511,1 голосов, что составляет 98,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» 82,5 голосов, что составляет 1,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;

Масловская

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15".

6. По шестому вопросу Повестки дня «Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания»

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15, квартира 2"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5407,6 голосов, что составляет 96,7 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 88,7 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,3 голосов, что составляет 1,7 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15, квартира 2".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5593,6 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Чехова, дом 15".

Инициатор Общего собрания
собственник квартиры 96

Инициатор Общего собрания
собственник квартиры 2

Инициатор Общего собрания
собственник квартиры 65



В.Г. Литвиненко

Масловская

Р.А. Масловская



Л.В. Полунина