

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14, проводимого в августе-ноябре 2008 года в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений: Дурнева Ю.Ф., Виноградовой А.В., Ручкиной Н.В.

М.О., пос. Пироговский

29 ноября 2008 г.

Общее количество голосов всех собственников помещений соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **12481,20 голосов**.

На 16-00 часов 28 ноября 2008 года в место, указанное в Сообщении о проведении Общего собрания (141033, Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, д. 8, офис ООО «УК № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС – Пирогово»), поступило **120 Решений** собственников помещений при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14, проводимого в форме заочного голосования (далее по тексту – «Решения»), что составляет **6487,65 голосов** собственников помещений.

Из них признаны недействительными **0 Решений**, что составляет **0,00 голосов** собственников помещений.

Признаны участвующими в Общем собрании **120 Решений**, что составляет **6487,65 голосов** собственников помещений.

Таким образом, на 16-00 часов 28 ноября 2008 года в Общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6487,65 голосов**, что составляет **51,98 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу Повестки дня "**Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14**"

ГОЛОСОВАЛИ: "**Выбрать способ управления многоквартирным домом:**"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- | | |
|----------------|--|
| «ЗА» | 6363,85 голосов , что составляет 98,09 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании; |
| «ПРОТИВ» | 0,00 голосов , что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании; |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 62,10 голосов , что составляет 0,96 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании. |

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **6264,05 голосов**, что составляет **96,55 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **62,10 голосов**, что составляет **0,96 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **6173,15 голосов**, что составляет **95,15 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **153,00 голосов**, что составляет **2,36 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС – Пирогово» и подтвердить его ранее возникшие полномочия по управлению многоквартирным домом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **6151,55 голосов**, что составляет **94,82 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **172,10 голосов**, что составляет **2,65 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **62,10 голосов**, что составляет **0,96 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 «ТЕХКОМСЕРВИС – Пирогово» и подтвердить его ранее возникшие полномочия по управлению многоквартирным домом".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:"

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

3.1. "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **6253,35** голосов, что составляет **96,39** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **40,70** голосов, что составляет **0,63** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **153,00** голосов, что составляет **2,36** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 27 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **6214,85** голосов, что составляет **95,80** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **171,80** голосов, что составляет **2,64** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **101,00** голосов, что составляет **1,56** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 27 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 5,50 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **6189,15** голосов, что составляет **95,40** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **157,20** голосов, что составляет **2,42** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **141,30** голосов, что составляет **2,18** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 5,50 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации".

3.4. "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет, либо продлить действие заключенных договоров на 5 (Пять) лет"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **6158,15** голосов, что составляет **94,92** % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **131,50 голосов**, что составляет **2,03 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **62,10 голосов**, что составляет **0,96 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет, либо продлить действие заключенных договоров на 5 (Пять) лет".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **6253,75 голосов**, что составляет **96,40 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **233,90 голосов**, что составляет **3,60 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания".

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **6425,55 голосов**, что составляет **99,04 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» **0,00 голосов**, что составляет **0,00 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **62,10 голосов**, что составляет **0,96 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14".

6. По шестому вопросу Повестки дня "Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 6425,55 голосов, что составляет 99,04 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,10 голосов, что составляет 0,96 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 6487,65 голосов, что составляет 100,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.


7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 14".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


Собственник квартиры № 11

Собственник квартиры № 56

Собственник квартиры № 164

 Ю.Ф. Дурнев

 А.В. Виноградова

 Н.В. Ручкина

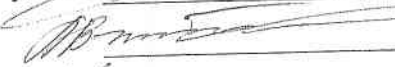
ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ
ВСЕГО: 5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ

29 ноября 2008 г.

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Ю.Ф. Дурнев



А.В. Виноградова



Н.В. Ручкина