

ПРОТОКОЛ

Общего собрания владельцев (собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5, проводимого в апреле 2009 года – сентябре 2010 года в форме заочного голосования по инициативе владельцев помещений:
Тривунович Недо и Кунцевич Дмитрия Владимировича

М.О., пос. Пироговский

30 сентября 2010 г.

Общее количество голосов всех владельцев (собственников) помещений соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **5 358,70 голосов**.

На 30 сентября 2010 года в Общем собрании владельцев (собственников) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5, проводимого в апреле 2009 года – сентябре 2010 года в форме заочного голосования (далее по тексту – Общее собрание), приняли участие собственники помещений обладающие **4 801,80 голосов**, что составляет **89,61 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания владельцев помещений.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения владельцев помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев/собственников помещений.

1. По первому вопросу Повестки дня "**Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5**"

ГОЛОСОВАЛИ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом:"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **4 711,00** голосов, что составляет **98,11 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **90,80** голосов, что составляет **1,89 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **4 623,70** голосов, что составляет **96,29 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **178,10** голосов, что составляет **3,71 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление владельцами помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	4 623,70 голосов, что составляет 96,29 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	178,10 голосов, что составляет 3,71 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – Юбилейный»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	4 652,30 голосов, что составляет 96,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	58,70 голосов, что составляет 1,22 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – Юбилейный»".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом:"

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

3.1. "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	4 711,00 голосов, что составляет 98,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ»	0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 38 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 711,00 голосов, что составляет 98,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 38 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Утвердить ставку оплаты за антенну в размере 50,00 рублей в месяц с квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 711,00 голосов, что составляет 98,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты за антенну в размере 50,00 рублей в месяц с квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.4. "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 8,62 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 652,50 голосов, что составляет 96,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,30 голосов, что составляет 3,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 8,62 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации".

3.5. "Заклучить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 4 652,50 голосов, что составляет 96,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,50 голосов, что составляет 1,22 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания владельцев помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 4 711,00 голосов, что составляет 98,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания".

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения владельцев помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех владельцев помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 4 801,80 голосов, что составляет 100,00 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех владельцев помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5".

6. По шестому вопросу Повестки дня "Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 711,00 голосов, что составляет 98,11 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 90,80 голосов, что составляет 1,89 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев/собственников помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 801,80 голосов, что составляет 100,00 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 5".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Владелец квартиры № 45

Владелец квартиры № 15

Тривунович Недо

Кунцевич Дмитрий Владимирович

**ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ
ВСЕГО: 5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ**

30 сентября 2010 г.

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Two handwritten signatures are present. The first signature is written above a horizontal line, and the second signature is written below another horizontal line. The signatures are in dark ink and appear to be stylized.

Н. Тривунович

Д.В. Кунцевич