

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговск ул. Тимирязева, дом 3, проводимого в апреле 2009 года – декабре 2010 года в форме заочного голосования по инициативе собственников/владельцев помещений: Васильевой Ноны Александровны и Айдинян Беник

М.О., пос. Пироговский

31 декабря 2010 г.

Общее количество голосов всех собственников/владельцев помещений соответствует общей площади помещений в доме и составляет **5 544,00 голосов**.

На 31 декабря 2010 года в Общем собрании собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3, проводимого в апреле 2009 – декабре 2010 года в форме заочного голосования (далее по тексту – Общее собрание), приняли участие собственники/владельцы помещений обладающие **3 810,50 голосов**, что составляет **68,73 %** голосов от общего количества голосов всех собственников/владельцев помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников/владельцев помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников/владельцев помещений.

1. По первому вопросу Повестки дня "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3"

ГОЛОСОВАЛИ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом:"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 3 810,50 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 3 810,50 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – Юбилейный»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС – Юбилейный»".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

3.1. "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **3 810,50** голосов, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Утвердить ставку оплаты за антенну в размере 4,40 рублей за один канал в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации "

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **3 768,30** голосов, что составляет **98,89 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **42,20** голосов, что составляет **1,11 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты за антенну в размере 4,40 рублей за один канал в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.4. "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 8,12 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **3 810,50** голосов, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 8,12 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации".

лет"
3.5. "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания "

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания".

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **3 810,50 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом

подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3".

6. По шестому вопросу Повестки дня "Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» **3 810,50** голосов, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников/владельцев помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

««ЗА» **3 810,50** голосов, что составляет **100 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** голосов от числа голосов владельцев помещений, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, дом 3".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Собственник/владелец квартиры № 2



Васильева Нона Александровна

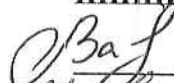
Собственник/владелец квартиры № 68




Айдинян Беник

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ
ВСЕГО: 5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:





Н.А. Васильева

Б. Айдинян