

## РЕШЕНИЕ

владельца помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, улица Сазонова, дом 5

М.О., Мытищинский район, п. Пироговский

«11» сентября 2012 г.

Владелец всех помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Пироговский, улица Сазонова, дом 5, общей площадью 12,996,6 кв.м – Индивидуальный предприниматель Можяев Владимир Владимирович, в соответствии с п. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принял следующие решения:

1. По вопросу "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Сазонова, дом 5":

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Сазонова, дом 5 – управление управляющей организацией".

2. По вопросу "Выбор управляющей организации":

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Сазонова, дом 5 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС-Недвижимость», которому поручить заключение договоров с коммунальными организациями на поставку следующих услуг: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение мест общего пользования, вывоз бытового мусора и прочих услуг".

3. По вопросу "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом":

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

"Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:

3.1. Производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления. Производить расчеты за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации.

3.3. Организовать охрану общего имущества многоквартирного дома со следующими задачами: 1) сохранность общего имущества, малых архитектурных форм и зеленых насаждений; 2) поддержание общественного порядка на придомовой территории. Утвердить ставку оплаты охраны в размере 5,77 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещений. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов охранной организации.

3.4. Заключать договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет".

4. По вопросу "Порядок оформления и определение места хранения настоящего Решения":

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Настоящее Решение оформляется в письменной форме и хранится в выбранной управляющей организации".

5. По вопросу "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний владельцев/собственников помещений":

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех владельцев/собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, Мытищинский р-н, пос. Пироговский, ул. Сазонова, дом 5".

Индивидуальный предприниматель

В.В. Можяев