

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, улица Колпакова, дом 37, проводимого в ноябре 2012 года – апреле 2013 года в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений: Малахиной Елены Петровны, Пекиной Татьяны Ивановны и Емельяновой Маргариты Петровны

г. Мытищи, М.О.

16 апреля 2013 г.

Общее количество голосов всех собственников помещений соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **15 029,60 голосов**.

На 15 апреля 2013 года в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, улица Колпакова, дом 37, проводимого в ноябре 2012 года – апреле 2013 года в форме заочного голосования (далее по тексту – Общее собрание), приняли участие собственники помещений обладающие **8 244,30 голосов**, что составляет **54,85 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 37.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников/владельцев помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников.

1. По первому вопросу Повестки дня "Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 37"

ГОЛОСОВАЛИ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом:"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **8 244,30 голосов**, что составляет **100 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **273,70 голосов**, что составляет **3,32 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **273,70 голосов**, что составляет **3,32 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 37 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **8 076,20 голосов**, что составляет **97,96 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **168,10 голосов**, что составляет **2,04 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов**, что составляет **0 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС»".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

3.1. "Производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления. Производить расчеты за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **8 076,80 голосов**, что составляет **97,97 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **83,80 голосов**, что составляет **1,02 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **83,70 голосов**, что составляет **1,01 %** голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества в многоквартирном доме по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления. Производить расчеты за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством".

3.2. "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8 012,90 голосов, что составляет 97,19 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 63,40 голосов, что составляет 0,77 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,00 голосов, что составляет 2,04 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 36 рублей в месяц с каждой квартиры. В дальнейшем ставка может быть изменена согласно прейскуранта/сметы расходов обслуживающей организации".

3.3. "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 7 656,10 голосов, что составляет 92,86 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 314,60 голосов, что составляет 3,82 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,60 голосов, что составляет 3,32 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

3.3. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8 244,30 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

4. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания".

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования Общего собрания до сведения собственников/владельцев помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников/владельцев помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8 244,30 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

5. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников/владельцев помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37".

6. По шестому вопросу Повестки дня "Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания"

ГОЛОСОВАЛИ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8 244,30 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

6. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации".

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 8 244,30 голосов, что составляет 100 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников помещений, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 37".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Собственник квартиры № 100

Малыхина

Малыхина Елена Петровна

Собственник квартиры № 188

Пекина

Пекина Татьяна Ивановна

Собственник квартиры № 202

Емельянова

Емельянова Маргарита Петровна

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ
ВСЕГО: 4 (ЧЕТЫРЕ) ЛИСТА

16 апреля 2013 г.

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Малыхина

Е.П. Малыхина

Пекина

Т.И. Пекина

Емельянова

М.П. Емельянова