

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв,
проспект Космонавтов, дом 13, проводимого в январе – феврале 2010 года
в форме заочного голосования по инициативе собственников помещений:
Ромадиной Н.А, Демидовой Е.В., Котван Л.В. и Бакушина О.С.

М.О., г. Королёв

11 февраля 2010 г.

Общее количество голосов всех собственников соответствует общей площади жилых и нежилых помещений в доме и составляет **9 301,2 голосов**.

До 20-00 часов 10 февраля 2010 года в место, указанное в Сообщении о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 13 в форме заочного голосования (Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 13, квартира 109), поступило **109 Решений** собственников помещений при проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 13, проводимого в форме заочного голосования (далее по тексту – «Решения»), что составляет **6 212,4 голосов** собственников.

Из них признаны недействительными **4 Решения**, что составляет **211,6 голосов** собственников.

Признаны участвующими в Общем собрании **105 Решений**, что составляет **6 000,8 голосов** собственников.

Таким образом, в Общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **6 000,8 голосов**, что составляет **64,5 %** голосов от общего количества голосов всех собственников.

Общее собрание правомочно. Кворум для принятия решений по вопросам Повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королёв, проспект Космонавтов, дом 13.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания.
7. Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу Повестки дня "**Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королёв, пр-т Космонавтов, дом 13**"

ГОЛОСОВАЛИ: "Выбрать способ управления:"

1.1. "Управление управляющей организацией"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» **5 931,9 голосов**, что составляет **98,9 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» **50,4 голосов**, что составляет **0,8 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **18,5 голосов**, что составляет **0,3 %** голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1.2. "Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 5 908,5 голосов, что составляет 98,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,5 голосов, что составляет 0,3 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1.3. "Непосредственное управление собственниками помещений"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- ПРОТИВ» 5 908,5 голосов, что составляет 98,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,5 голосов, что составляет 0,3 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

1. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13 – управление управляющей организацией".

2. По второму вопросу Повестки дня "Выбор управляющей организации"

ГОЛОСОВАЛИ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС»"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 4979,9 голосов, что составляет 83,0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 656,4 голосов, что составляет 10,9 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,5 голосов, что составляет 6,1 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

2. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "В качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13 выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТЕХКОМСЕРВИС»".

3. По третьему вопросу Повестки дня "Утверждение условий договора управления многоквартирным домом"

ГОЛОСОВАЛИ: "Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в т.ч.:"

3.1. "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, не превышающим утвержденные органом местного самоуправления (Главой города или Советом депутатов) на соответствующие периоды"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «ЗА» 5 520,6 голосов, что составляет 92,0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ПРОТИВ» 207,7 голосов, что составляет 3,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 272,5 голосов, что составляет 4,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

3.1. ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Производить расчеты за жилищно-коммунальные услуги по ставкам и тарифам, не превышающим утвержденные органом местного самоуправления (Главой города или Советом депутатов) на соответствующие периоды".

3.2. "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 4 688,1 голосов, что составляет 78,1 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 587,6 голосов, что составляет 9,8 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 651,3 голосов, что составляет 10,9 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

3.2. ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Заключить договоры управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года".

4. По четвертому вопросу Повестки дня "Порядок оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5 528,2 голосов, что составляет 92,1 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 171,3 голосов, что составляет 2,9 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,3 голосов, что составляет 5,0 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

4. ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Решение настоящего Общего собрания оформляется протоколом, который изготавливается в течение десяти дней с даты окончания приема Решений и подписывается инициаторами Общего собрания. Подсчет голосов производится инициаторами Общего собрания. Порядок оформления протокола определяется инициаторами Общего собрания"

5. По пятому вопросу Повестки дня "Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего Общего собрания до сведения собственников помещений"

ГОЛОСОВАЛИ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5 797,1 голосов, что составляет 96,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 96,3 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,4 голосов, что составляет 1,8 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

5. ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Разместить сведения о решениях, принятых настоящим **Общим собранием**, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13".

6. По шестому вопросу Повестки дня «**Определение места хранения протокола и решений настоящего Общего собрания**»

ГОЛОСОВАЛИ: " **Определить местом хранения протокола и решений настоящего Общего собрания: в выбранной управляющей организации "**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5 146,7 голосов, что составляет 85,8 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 158,7 голосов, что составляет 2,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 546,6 голосов, что составляет 9,1 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

6. ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Определить местом хранения протокола и решений настоящего **Общего собрания: в выбранной управляющей организации"**.

7. По седьмому вопросу Повестки дня "Определение способа сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений":

ГОЛОСОВАЛИ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» 5 696,2 голосов, что составляет 94,9 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» 96,3 голосов, что составляет 1,6 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 208,3 голосов, что составляет 3,5 % голосов от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

7. БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: "Размещать Сообщения о проведении общих собраний в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 13".

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Собственник квартиры № 42

Собственник квартиры № 43

Собственник квартиры № 97

Собственник квартиры № 109


Н.А. Ромадина

Е.В. Демидова

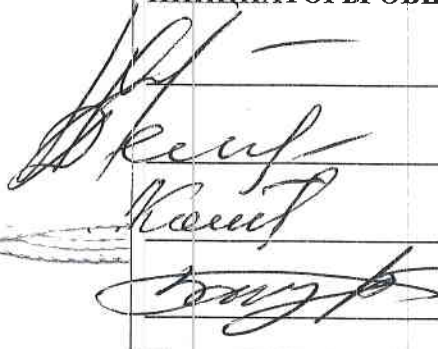
Л.В. Котван


О.С. Бакушина

**ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ**

ВСЕГО: 4 (ЧЕТЫРЕ) ЛИСТА

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



Н.А. Ромадина

Е.В. Демидова

Л.В. Котван

О.С. Бакушин